

檔 號：  
保存年限：

## 臺北市政府都市發展局 函

10570  
台北市南京東路5段171號5樓

地址：11008臺北市信義區市府路1號  
承辦人：鄭如殷  
電話：23215696#2809  
傳真：2357-4328  
電子信箱：mickey0988@uro. taipei. gov. tw

受文者：臺北市都市計畫技師公會

請告知會員週知

發文日期：中華民國102年1月11日  
發文字號：北市都新字第10230052800號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：「簽署同意書注意事項」、「都市更新事業概要同意書」、「都市更新事業計畫同意書」乙份

許明進 丁育屏

主旨：有關本市都市更新案簽署同意書事宜，惠請轉知所屬會員知悉，敬請 查照。

說明：經各界反應及建議，同時為減少民眾簽署同意書時衍生意思表示之相關爭議，現配合本府101年9月11日頒訂之「臺北市政府受理都市更新案審查作業要點」，新增「簽署同意書注意事項」及修正「都市更新事業概要同意書」「都市更新事業計畫同意書」（如附件），惠請 貴會協助轉知所屬會員周知。

正本：臺北市建築師公會、臺北市建築開發商業同業公會、臺北市不動產估價師公會、  
臺北市都市計畫技師公會、臺北市都市更新學會  
副本：臺北市都市更新處

局長 丁育屏

本案依分層負責規定授權業務主管決行

# 簽署同意書提醒事項

1. 提醒所有權人簽署同意書時宜分階段簽署，並知悉係事業計畫或事業概要同意書後，始予簽署同意。
2. 後附本市同意書格式係供參考，尚非指申請人檢附之同意書僅得與後附格式完全相同，本市主管機關始予受理。
3. 以下所列六事項係屬「臺北市府受理都市更新案審查作業要點」所規範之不得補正事項。

1. 同意書所載案名需與申請案案名一致。

2. 同意書載明申請人(實施者)需與報核之申請人(實施者)一致。

3. 同意書需填具申請人(實施者)欄位。

**擬訂(或變更)臺北市○○區○○段○小段○○地號等○○筆土地  
都市更新事業計畫同意書**

本人○○○同意參與由□□□為實施者所提之「擬訂(或變更)臺北市○○區○○段○小段○○地號等○○筆土地都市更新事業計畫案」，同意之土地及建物權利範圍如後所列：

**一、土地**

鄉鎮市區			
地 段			
小 段			
地 號			
土地面積 (m <sup>2</sup> )			
權利範圍			
持分面積 (m <sup>2</sup> )			

**二、建物**

建 號			
建物門牌			
基地	地 段		
	小 段		
	地 號		
樓地板面積 (B)	主建物總面積 (A)		
	附屬建物面積 (B)		
	共同 使用	面積 (C)	
		權利範圍 (D)	
		持分面積 E=C*D	
權利範圍 (F)			
持分面積 (m <sup>2</sup> ) (A+B+E) * F			

6. 同意書所載產權資料需與立同意書人報核時權屬資料一致。

註: 建物登記簿本如未載明附屬建物用途面積者，則不需填列表(B)項。

4. 立同意書人需簽名及蓋章。

5. 同意書需填具完整日期。

本人同意書人：  
統一編號：  
聯絡地址：  
聯絡電話：

人 登 署 印

(簽名並蓋章)  
(如係未成年，需有法定代理人共同出具；如係法人應有其統一編號等資料。)

中 華 民 國 ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日

■ 本人已知悉本更新計畫內容，且本同意書僅限於「擬訂(或變更)臺北市○○區○○段○小段○○地號等○○筆土地更新事業計畫案」使用，禁止移作他用。  
■ 本事業計畫案同意書一經簽定，如欲撤銷，需依臺北市府處理都市更新案撤銷同意作業程序規定辦理。

擬訂(或變更)臺北市○○區○○段○小段○○地號等○○筆土地

## 都市更新事業概要同意書

本人○○○同意□□□為代表申請之「擬訂(或變更)臺北市○○區○○段○小段○○地號等○○筆土地都市更新事業概要案」,同意之土地及建物權利範圍如後所列:

### 一、土地

鄉鎮市區			
地 段			
小 段			
地 號			
土地面積 (m <sup>2</sup> )			
權利範圍			
持分面積 (m <sup>2</sup> )			

### 二、建物

建 號				
建物門牌				
基地	地 段			
	小 段			
	地 號			
樓地板面積 (E <sub>樓</sub> )	共同使用部分	總面積 (A)		
		附屬建物面積 (B)		
	面積 (C)	權利範圍(D)		
		持分面積 E=C*D		
		權利範圍 (F)		
持分面積 (m <sup>2</sup> ) (A+B+E) * F				

本同意書人:

統一編號:

聯絡地址:

聯絡電話:

人 簽  
印 署

(簽名並蓋章)

(如係未成年,需有法定代理人共同出具;如係法人應有其統一編號等資料。)

中 華 民 國 ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日

■本人已知悉本更新概要內容,且本同意書僅限於「擬訂(或變更)臺北市○○區○○段○小段○○地號等○○筆土地更新事業概要案」使用,禁止移作他用。

■本事業概要案同意書一經簽定,如欲撤銷,需依臺北市政府處理都市更新案撤銷同意作業程序規定辦理。

擬訂(或變更)臺北市○○區○○段○小段○○地號等○○筆土地

## 都市更新事業計畫同意書

本人○○○同意參與由□□□為實施者所提之「擬訂(或變更)臺北市○○區○○段○小段○○地號等○○筆土地都市更新事業計畫案」,同意之土地及建物權利範圍如後所列:

### 一、土地

鄉鎮市區			
地 段			
小 段			
地 號			
土地面積 (m <sup>2</sup> )			
權利範圍			
持分面積 (m <sup>2</sup> )			

### 二、建物

建 號				
建物門牌				
基 地	地 段			
	小 段			
	地 號			
樓 地 板 面 積 ( $\Sigma$ )	總面積 (A)			
	附屬建物面積 (B)			
	共 同 使 用 部 分	面積 (C)		
		權利範圍(D)		
		持分面積 E=C*D		
權利範圍 (F)				
持分面積 (m <sup>2</sup> ) (A+B+E) * F				

本同意書人:

統一編號:

聯絡地址:

聯絡電話:

人 簽  
印 署

(簽名並蓋章)

(如係未成年,需有法定代理人共同出具;如係法人應有其統一編號等資料。)

中 華 民 國 ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日

■本人已知悉本更新計畫內容,且本同意書僅限於「擬訂(或變更)臺北市○○區○○段○小段○○地號等○○筆土地更新事業計畫案」使用,禁止移作他用。

■本事業計畫案同意書一經簽定,如欲撤銷,需依臺北市政府處理都市更新案撤銷同意作業程序規定辦理。