

檔 號：  
保存年限：

# 臺北市政府都市發展局 函

地址：10074臺北市中正區羅斯福路1段8  
號9樓

承辦人：洪敬哲  
電話：(02)2321-5696轉3035  
傳真：(02)23974328

10570

臺北市南京東路五段171號5樓

受文者：臺北市都市計畫技師公會

發文日期：中華民國102年6月7日  
發文字號：北市都新字第10231076700號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：會議紀錄乙份

請各員簽名

洪敬哲 6/13 2013

主旨：檢送本局102年5月31日(星期五)上午10時召開「北市因應司  
法院釋字第709號解釋後續辦理都市更新相關程序疑義」第  
二次研商會議結論1份，請 查照。

說明：依本局102年5月29日北市都新字第10230745000號開會通知  
單續辦。

正本：簡副處長裕榮、內政部營建署、法務部、金委員家禾、何委員芳子、蘇委員瑛敏、黃委員錦堂、林教授明鏘、郭教授介恒、傅教授玲靜、葉律師慶元、張律師雨新、臺北市政府財政局、臺北市政府地政局、臺北市政府法務局、臺北市政府捷運工程局、臺北市政府環境保護局、臺北市政府都市發展局、臺北市政府民政局、臺北市政府秘書處文書組、財團法人臺北市都市更新推動中心、新北市政府都市更新處、臺北市建築師公會、臺北市都市計畫技師公會、臺北市不動產估價師公會、社團法人台北市地政士公會、臺北市建築開發商業同業公會、財團法人都市更新研究發展基金會、臺北市都市更新學會

副本：

局長邊泰明

都市更新處處長 林崇傑 代行



# 臺北市政府都市發展局召開「北市因應司法院釋字第 709 號解釋後續辦理都市更新程序疑義」

## 第二次研商會議結論

壹、時間：102 年 5 月 31 日（星期五）上午 10 時

貳、地點：臺北市都市更新處十樓會議室

參、主持人：簡副處長裕榮

記錄：洪敬哲

肆、主席致詞：略

伍、出席單位及人員：詳簽到簿

陸、討論議題：詳附件

柒、會議結論：

一、概要部分

- (一) 知悉資訊及陳述意見：責成申請人於自辦公聽會將概要各章節簡要內容與必要資訊(以簡報格式呈現)，併同陳述意見書(由更新處制定統一格式)，以雙掛號送達予權利關係人。
- (二) 審議程序：建議「現階段須審議之概要因案件數量較少，逕提審議會審議；未來案件數量累積後，則由專案小組審查後送審議會審議」等內容，提審議會報告後再予確認。
- (三) 審議內容：以更新單元範圍之合理性、與周邊環境之串聯及事業計畫應注意之事項(含人民陳情處理)為主。

二、公聽會部分：

- (一) 知悉資訊：責成實施者於自辦公聽會前應將事業計畫各章節簡要內容與必要資訊(以簡報格式呈現)，併

同陳述意見書，以雙掛號送達予權利關係人；主管機關於公辦公聽會前將計畫各章節簡要內容與必要資訊（以簡報格式呈現），併同陳述意見書（由更新處制定統一格式），以雙掛號寄發予權利關係人。

- (二) 公聽會程序：因考量未來修法將以聽證制度取代公聽會，一年之過渡期間可先於公聽會操作聽證程序，降低未來新法上路後之衝擊、減短人民與機關之法令適應期，並參酌司法院釋字第 709 號解釋意旨及內政部 102 年 5 月 9 日台內營字第 1020805268 號函附會議結論，爰修正前次會議結論說明「…認有必要時，以公聽會採聽證程序處理」乙節，修法過渡期間皆參依行政程序法 54 條以下聽證程序之規定辦理公聽會，並訂定本市都市更新公聽會程序作業要點，惟仍俟報府確認作業方式與程序，俾憑辦理。

### 三、送達部分：

辦理概要核准及事業計畫、權利變換計畫核定皆依行政程序法以送達證書寄出，並依都市更新條例及其施行細則規定公告於本府、本市都市更新處、本市區公所、里辦公處公告牌 30 日，並刊登市府公報 3 日。未收受送達者，再以公示送達方式為之。

捌、散會（中午 12 時 40 分）。



「北市因應司法院釋字第 709 號解釋後續辦理都市更新相關程序疑義」研商會議 簽到簿

一、時間：102 年 5 月 31 日（星期五）上午 10 時 00 分

二、地點：臺北市都市更新處十樓會議室

（臺北市中正區羅斯福路 1 段 8 號 10 樓）

三、主持人：更新處 簡副處長裕榮 簡裕學 記錄：洪敬哲

四、出席單位及人員：

出席單位	職稱	出席人員簽名
法務部		
內政部營建署	幫工程司	張世傑
內政部營建署 城鄉分署		
金委員 家禾		
何委員 芳子		
蘇委員 瑛敏		
黃委員 錦堂		
林教授 明鏘		
郭教授 介恒		
傅教授 玲靜	副教授	傅玲靜
葉律師 慶元	葉慶元律師	葉慶元
張律師 雨新		
臺北市政府 民政局	股長	江國麟

出席單位	職稱	出席人員簽名
臺北市府 地政局		
臺北市府 法務局	編審	張雅潔
臺北市府 財政局	股長	陳鈺芳
臺北市府 捷運工程局		葉育偉
臺北市府 都市發展局 <del>綜合企劃科</del>	股長	張吉豪
臺北市府 環境保護局	技士	陳雅芳
臺北市府 秘書處文書組	股長	楊昭濱
臺北市都市更新處		胡曉雲
臺北市都市更新處 秘書室		
新北市政府都市更新處		
臺北市建築開發商業 同業公會		吳聖洪
臺北市不動產估價師 公會		張曉冰
臺北市建築師公會		吳聖洪 劉明
臺北市都市更新學會		王啟峰
臺北市都市計畫技師公 會		曹樹宏
財團法人臺北市都市更 新推動中心		何宗學 夏澤華

出席單位	職稱	出席人員簽名
財團法人都市更新研究 發展基金會		李怡安 廖美利
社團法人臺北市地政士 公會		石師濟

