

財團法人臺北市都市更新推動中心 函

地址：臺北市和平西路1段59號

承辦人：李淑婷

電話：(02)2392-2910 轉 3304

傳真：(02)2392-2940

電子信箱：tiffany820@turc.org.tw

受文者：臺北市都市計畫技師公會

發文日期：中華民國102年11月6日

發文字號：都更中心企字第1021106319號

速別：

密等及解密條件或保密期限：

附件：會議記錄1份

請各會員週知
李淑婷
李淑婷

主旨：檢送本中心102年10月29日召開「社區都市更新健
診服務」座談會會議紀錄1份，請查照。

說明：依本中心102年10月22日都更中心企字第1021022276
號函續辦。

正本：臺北市都市計畫技師公會(臺北市松山區南京東路5段171號5樓)、財團
法人都市更新研究發展基金會(臺北市中正區延平南路85號2樓)、臺北
市建築師公會(臺北市信義區基隆路二段51號13樓)、財團法人臺北市地
政士公會(臺北市大同區長安西路29號4樓)、臺北市不動產估價師公
會(臺北市大同區長安西路82號6樓)、崔媽媽基金會(臺北市大安區羅斯
福路三段269巷2-3號2樓)、臺灣營建研究院(新北市新店區中興路二段
190號11樓)、財團法人臺灣建築中心(新北市新店區民權路95號3樓)、
臺北市社區營造中心(臺北市大同區延平北路二段237號)

副本：

執行長 邊泰明

本件由林 副執行長啓賢代為決行

財團法人臺北市都市更新推動中心

「社區都市更新健診服務」相關議題討論暨交流座談會會議紀錄

- 一、時間：102年10月29日下午2時00分
- 二、地點：本中心2樓會議室
- 三、主席：林副執行長啟賢 記錄：李淑婷
- 四、出席人員：詳簽到簿
- 五、簡報說明：(略)
- 六、會議討論重點紀錄：
 - (一) 都更健診的目的是希望針對有自主需求、尋求都更協助的社區，提供專業者進一步的協助，同時讓社區與專業者互動，一方面培育社區都更種子，另一方面整合專業人力與資源，協助社區凝聚共識，使更新推動具目的性，至於是否能成案走到最後，仍視個案情形而定。
 - (二) 都更健診評估屬社區都更評估初期工作，經過都更中心諮詢且符合門檻的社區，才會進入都更健診服務，後續如果社區仍有自主推動都更的意願，都更中心也將藉由刻正研議的社區培力工作坊，提供專業者與社區後續整合階段更多的補助。
 - (三) 都更中心將視網站未來擴充情形，擴大都更中心平台服務，以網站作為社區需求資訊與專業者媒介平台，透過網站公布需要協助的社區資料，提供有需要的社區與有意願的專業者合作的機會。
 - (四) 分析評估表相關建議：
 1. 表格是專業的評估資料，與民眾溝通時所呈現的內容與表達方式應不同。
 2. 表格依簡潔精準的方向修正，或規範某些項目(如:獎勵額度)之判斷方式，避免爭議性問題產生。
 3. 表格之功能應為忠實呈現社區都更基本條件，不涉及後續處理的責任。
 4. 都更健診服務仍在評估階段，執行者目前設定包括在座團體，不一定為證照專技人員，NGO都可以參與。
 5. 都更健診服務案件均須經過都更中心諮詢，把有意願且條件合適的社區篩選出來，做初步的分類後，若確認以整建維護方式推動就可

直接引介給整維專業團體，但尚未確定方向前，主要仍是全部社區條件評估後再決定社區更新處理方式。

(五) 都更中心在都更健診服務操作過程中，將隨時蒐集相關建議，並在計劃實施一段時間後進行檢討，做必要的調整改進。