

檔 號：
保存年限：

財團法人臺北市都市更新推動中心 函

地址：臺北市和平西路1段59號

承辦人：王倩玲

電話：(02)2392-2910 轉 3301

傳真：(02)2392-2940

電子信箱：chanling@turc.org.tw

受文者：臺北市都市計畫技師公會

請各會員週知

發文日期：中華民國102年12月02日

發文字號：都更中心企字第1021202387號

速別：普通件

王倩玲

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：「釋字第709號解釋後都市更新審議機制變革解析專班」報名簡章及報名表各1份

主旨：本中心訂於102年12月27日至28日假本中心教室舉辦「釋字第709號解釋後都市更新審議機制變革解析專班」，惠請 貴單位轉知所屬會員踴躍報名參加，請查照。

說明：

- 一、旨揭專班課程係針對司法院發布大法官釋字第709號解釋後，都市更新審議流程與機制之改變、審查與審議原則等相關議題，進行教育推廣，協助都市更新相關從業人員了解主管機關於各階段的行政處理機制，俾利提升都市更新相關行政作業執行效率以及都市更新相關計畫書圖之送件品質。
- 二、本課程內容規劃「釋字第709號解釋後都市更新審議機制變革」、「計畫審議注意事項」2大主題，並提供都市更新實務案例解析，協助民間從業人員掌握都市更新審查標準與審議變革、提升實務操作技巧。
- 三、本課程及報名相關內容詳附件報名簡章及報名表，或至本中心官方網站(<http://www.turc.org.tw/>)查

詢。

四、本課程提供技師教育訓練課程 120 個積分數。

正本：臺北市都市計畫技師公會（臺北市南京東路 5 段 171 號 5 樓）、中華民國都市計畫技師公會（臺北市南京東路五段 171 號 5 樓）、中華民國建築師公會（臺北市基隆路二段 51 號 13 樓之三）、臺北市建築師公會（臺北市信義區基隆路二段 51 號 13 樓）、臺北市建築開發商業同業公會（臺北市大安區安和路一段 29 號 8 樓）、臺灣都市再生學會（臺北市松山區 105 南京東路五段 102 號 7 樓之 3）、財團法人都市更新研究發展基金會（臺北市延平南路 85 號 2 樓）、臺北市都市更新學會（臺北市忠孝東路 4 段 205 巷 7 弄 13 號 2 樓）、臺北市都市更新整合發展協會（臺北市中正區羅斯福路一段 61 號 8 樓）、中華民國不動產估價師公會全國聯合會（臺北市大同區長安西路 82 號 6 樓）、臺北市不動產估價師公會（臺北市大同區長安西路 82 號 6 樓）、中華民國地政士公會全國聯合會（臺北市大同區長安西路 29 號 4 樓）、臺北市地政士公會（臺北市大同區長安西路 29 號 4 樓）

副本：

執行長 邊 泰 明

本件由林 副執行長啓賢代為決行

「釋字第 709 號解釋後都市更新審議機制變革解析專班」簡章

一、課程宗旨：

102 年 4 月司法院發布大法官釋字第 709 號解釋，指出都市更新條例部分違憲之規定後，內政部續作成後續處理方案之決議，臺北市政府亦已訂定相關作業規範以為因應，並研議後續都市更新審議機制可能產生之變革。爰此，本中心開辦本課程，針對都市更新審議流程與機制之改變、審查與審議原則等相關議題進行解析，協助都市更新從業人員了解主管機關於各階段的行政處理機制，俾便提升都市更新相關行政作業執行效率及都市更新相關計畫書圖之送件品質。

二、主辦單位：財團法人臺北市都市更新推動中心

三、上課地點：財團法人臺北市都市更新推動中心(臺北市和平西路一段 59 號)

四、上課時間：

102 年 12 月 27 日(五)、12 月 28 日(六)。

五、課程重點(內容詳課程表)：

- (一) 規劃「釋字第 709 號解釋後都市更新審議機制變革」、「計畫審議注意事項」2 大主題，說明各階段行政處理機制。
- (二) 由主管機關親自解析審查送件常見疏漏及問題，審議原則及注意事項，使民間業者掌握都市更新審查標準與審議變革。
- (三) 提供都市更新整合階段爭議及權利變換實務特殊案例解析。

六、報名

- (一) 報名期程：自即日起至 102 年 12 月 18 日(三)下午 24:00 止，或額滿為止。
- (二) 報名資格：以都市更新相關專業從業人員為主要對象，無資格審查及機構名額限制。
- (三) 報名方式：
 1. 線上報名：至本中心網站 <http://www.turc.org.tw/> > 近期活動，點選「釋字第 709 號解釋後都市更新審議機制變革解析專班」，進入報名系統填寫資料，完成後送出報名資料。

2. 電子郵件：至本中心網站下載報名表，填妥後寄至本中心電子郵件信箱 taipei.urb@gmail.com。
 3. 傳真：至本中心網站下載報名表，填妥後傳真至(02)2392-2940。
- (四) 索取簡章及報名表：本中心網站下載：網址 <http://www.turc.org.tw/>。
- (五) 費用及繳費方式：
1. 每人 1,200 元
 2. ATM 轉帳：銀行代碼：012(富邦銀行)，帳號：743120001283。
 3. 傳真收據：請於報名後 2 日內傳真標註姓名之繳費收據（傳真：(02)2392-2940）。
 4. 電話確認：傳真收據後請來電確認匯款紀錄 (02) 23922910 分機 3301，王小姐。
- (六) 上課通知：上課一星期前以手機簡訊或 email 寄發上課通知。
- (七) 授證標準：課程均須簽到、簽退，全程參訓學員授予技師訓練積分（請於報名表填寫申請項目及身分證字號），並於結業當日授予結訓證明。
- (八) 課程相關洽詢：(02)2392-2910 分機 3304，李小姐；分機 3301，王小姐。

七、其他

(一) 退費規則：

1. 於課程舉辦前 7 日前提出退費申請者（電話或電子郵件通知，由中心確認後寄退費申請單），退還報名費用 70%；課程舉辦前 7 日內申請退費者，恕不受理。
2. 若須匯款退費者，須自行負擔匯款手續費用。
3. 惟因本中心調整課程、場地或因故無法開課，費用將全額退還。

(二) 注意事項：

1. 本中心保留調整講師/上課場地等之權利，不便之處敬請見諒。
2. 上課講義於現場提供。

■ 課程表

釋字第 709 號解釋後都市更新審議機制變革解析專班				
日期	時間	主題課程	講師	
釋字第 709 號解釋後都市更新審議機制變革				
102 / 12 / 27	下午	13:00-15:00	更新單元劃定要點及注意事項 臺北市都市更新處 企劃科 謝明同 科長	
		休息時間		
		15:10-16:00	都市更新事業概要審議要點及 注意事項 臺北市都市更新處 事業科 胡曉玄 股長	
		16:10-:17:40	因應第 709 號解釋臺北市暫行 作業程序、公聽會作業要點 臺北市都市更新整 合發展協會 林育全 副理事長	
計畫審議注意事項				
102 / 12 / 28	上午	09:30-12:00	事業計畫及權利變換計畫審議 要點及審查注意事項 臺北市都市更新處 事業科 江中信 正工程司	
		午餐		
	下午	13:30-15:30	權利變換特殊案例解析 財團法人都市更新 研究發展基金會 麥怡安 主任	
		休息時間		
		15:40-17:40	都市更新爭議解析 財團法人都市更新 研究發展基金會 張志湧 主任	

「釋字第 709 號解釋後都市更新審議機制變革解析專班」報名表

電子郵件報名：taipei.urb@gmail.com

傳真報名：(02)2392-2940

1. 報名 → 2. 辦理繳費 → 3. 傳真繳費收據 → 4. 來電確認 → 報名成功

		編號：	
		收件日期：__/__/__	
身分別 (產業別)	擇一類別不要複選：1. <input type="checkbox"/> 建設 2. <input type="checkbox"/> 都更規劃 3. <input type="checkbox"/> 建築設計 4. <input type="checkbox"/> 估價 5. <input type="checkbox"/> 都市計畫 6. <input type="checkbox"/> 建經 7. <input type="checkbox"/> 金融 8. <input type="checkbox"/> 物業管理 9. <input type="checkbox"/> 都更整合 10. 其他 _____		
姓名	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	身分證 字號	
通訊 地址	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 郵遞區號	聯 絡 方 式	手 機
	縣(市) 區 路(街) 段 巷 弄 號 樓		公 司
		EMAIL	
學習/積分 時數申請	<input type="checkbox"/> 公務人員終身學習時數 <input type="checkbox"/> 專業技師積分課程 <input type="checkbox"/> 建築師研習積分		
專業年資	<input type="checkbox"/> 未滿1年 <input type="checkbox"/> 1-3年 <input type="checkbox"/> 4-7年 <input type="checkbox"/> 8-10年 <input type="checkbox"/> 10年以上		
服務公司			
部 門		職 稱	
午餐	<input type="checkbox"/> 葷食 <input type="checkbox"/> 素食 <input type="checkbox"/> 不用餐		
是否曾製作都更送件書圖製作：			
<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是， <input type="checkbox"/> 單元劃定 <input type="checkbox"/> 概要 <input type="checkbox"/> 事業計畫 <input type="checkbox"/> 權變計畫			
收據開立	收據抬頭： _____ 統一編號： _____		

報名填表人 _____ (簽名) 102 年 月 日