

# 臺北市府都市發展局 函

10570  
臺北市南京東路5段171號5樓

地址：10074臺北市中正區羅斯福路一段8號9樓  
承辦人：徐韻涵  
電話：(02)23215696轉3089  
傳真：(02)23974328  
電子信箱：lossingself@uro.taipei.gov.tw

受文者：臺北市都市計畫技師公會

發文日期：中華民國103年4月18日  
發文字號：北市都新字第10330044600號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

請告知會員週知  
徐韻涵  
4/21

主旨：有關本市都市更新自治條例第19條第2款第6目△F6舊違章建築戶核計之樓地板面積調整及更新案適用時點之事宜，請查照。

說明：

- 一、依本市都市更新自治條例第19條、本市都市更新及爭議處理審議會第149次會議紀錄討論提案一之附帶決議及101年行政院主計處公告之人口及住宅普查總報告辦理。
- 二、查△F6舊違章建築戶核計之樓地板面積係以每戶不得超過當地樓地板面積平均水準核算，依行政院主計總處公告之人口及住宅普查總報告，該樓地板面積平均水準業由93.9m<sup>2</sup>調整為96m<sup>2</sup>，先予敘明。
- 三、為配合前開普查報告之調整，臺北市都市更新審議案件應適用之當地樓地板面積平均水準數據及修正方式如下：
  - (一)尚未報核之更新案：當地樓地板面積平均水準皆應以96m<sup>2</sup>為申請△F6容積獎勵之每戶核計上限。
  - (二)審議程序中（已報核尚未核定者）但以93.9m<sup>2</sup>為申請值者：請實施者依本函修正獎勵容積上限值為96m<sup>2</sup>，未修正者，更新處將配合審議進度納入此修正事宜至審查意見，並請實施者於修正後載明相關變動內容至都市更新事業計畫書

回應綜理表內。惟考量部分都市更新事業計畫案已與舊違章建築戶有所共識並簽訂協議書，倘實施者為維持計畫穩定性，得檢附全數舊違章建築戶同意維持93.9m<sup>2</sup>為獎勵容積上限值之證明文件後，於都市更新事業計畫書回應綜理表內載明業經舊違章建築戶同意不予修正，供後續都市更新審議之參考。

#### 四、請各相關公會轉知所屬會員。

正本：財團法人臺北市都市更新推動中心、臺北市不動產開發商業同業公會、臺北市建築師公會、臺北市都市計畫技師公會、臺北市不動產估價師公會、社團法人台北市地政士公會、社團法人臺北市都市更新學會、社團法人臺北市都市更新整合發展協會、財團法人中華民國建築技術學會

副本：臺北市政府文化局、臺北市政府交通局、臺北市政府地政局、臺北市政府消防局、臺北市政府財政局、臺北市政府社會局、臺北市政府捷運工程局、臺北市政府都市發展局、臺北市建築管理工程處、臺北市政府工務局新建工程處

局長邊泰明