

檔 號：

保存年限：

臺東縣政府 函

地址：95001臺東市中山路276號

承辦人：劉怡香

電話：089-346850

電子信箱：ell011@taitung.gov.tw

台北市南京東路五段171號5樓

受文者：台北市都市計畫技師公會

發文日期：中華民國103年12月30日

發文字號：府建都字第1030262986號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明三

請各告會員參考

1/30 劉進/16

主旨：檢送「臺東市濱海地區都市更新規劃專業服務委託案（案號：103120130510）」招標資訊公告一份，惠請轉知所屬，踴躍參與投標，請查照。

說明：

- 一、旨案預算金額：新臺幣5,500,000元整，預定資格審查日期：104年1月27日上午9時30分「廠商投標之投標文件請於104年1月26日下午5時前以郵遞方式寄至臺東郵政第320號信箱（以郵政信箱收件時間戳為憑）或以專人親自送達本機關（發包中心櫃台），廠商應自行估計寄達時間，逾時無效。」
- 二、投標廠商資格與招標履約內容請詳招標資訊公告與招標文件。
- 三、為旨案計畫執行及採購案件俾利招（決）標作業，隨函檢附招標資訊公告乙份供參，惠請轉知所屬優良殷實（廠商）會員參加投標。

正本：中華民國都市計畫技師公會全國聯合會、台灣省都市計畫技師公會、台北市都市計畫技師公會、高雄市都市計畫技師公會、國立成功大學、國立台灣大學、國立台北大學、國立金門大學、國立政治大學、輔仁大學、東海大學、逢甲大學、長榮大學、中華大學、銘傳大學、國立臺北科技大學、中華民國都市計畫學會、財團法人都市更新研究發展基金會、台灣都市再生學會、高雄大學、中華民國全國

建築師公會、中華民國工程技術顧問商業同業公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會
副本：本府都市計畫科

縣長黃健庭

本案依照分層負責規定
授權主管處(局)長決行

所有條文

法規名稱：臺東縣政府縣有財產審議會設置要點（民國 103 年 06 月 17 日修正）

- 一、臺東縣政府（以下簡稱本府）為辦理本縣縣有財產處理政策及處分價格審議等有關事項，特依本縣縣有財產管理自治條例第十三條第二項及第七十條規定設置本縣縣有財產審議會（以下簡稱本會），訂定本要點。
- 二、本會職掌如下：
 - （一）縣有財產處理政策之研究。
 - （二）縣有財產爭議事項之協調或審議。
 - （三）縣有非公用房地價格之審議及縣有地處分面積達一千六百五十平方公尺以上者之處分方式。
 - （四）其他縣有財產處分案件之審議。
- 三、本會置委員十一人，就下列人員組成之，以秘書長為召集人：
 - （一）本府秘書長。
 - （二）本府財政及經濟發展處處長。
 - （三）本府建設處處長。
 - （四）本府地政處處長。
 - （五）本府行政處處長。
 - （六）本府主計處處長。
 - （七）本縣稅務局局長。
 - （八）本府財政及經濟發展處副處長。
 - （九）本府建設處都市計畫科科長。
 - （十）本府地政處地價科科長。
 - （十一）本府財政及經濟發展處財產管理及開發科科長。
- 四、本會開會時，由召集人擔任主席，如召集人不能出席時，得指定委員一人代理。

- 五、本會開會時應有委員六員以上出席；委員不能親自出席時，應派員代理列席，其權責同於委員本人。
- 六、本會開會時如需表決，以出席委員二分之一以上決定之，正反雙方人數相同時，由主席決定之。
- 七、本會開會時，得依實際需要邀請有關機關、單位人員列席。
- 八、本會行政事務由召集人指派本府財政及經濟發展處相關業務人員兼辦之。
- 九、本會委員及兼任人員均為無給職。
- 十、本會決議事項及審定之售價，與會人員均應對外保守秘密。

立法理由：

法規修正對照表-財產審議設置要點.doc

法規修正對照表-財審會設置要點.doc

「知本溫泉入口商圈一期招租租金評定會議」
會議議程

104/01/06 召開

時間	議程	所需時間	備註
10:00~10:10	主席致詞	10 分鐘	
10:10~10:20	業務單位報告	10 分鐘	
10:20~10:50	議題討論	35 分鐘	
10:50~11:30	臨時動議	35 分鐘	
11:30	散會		

議題一：旨案前曾請估價師估價，是否即以估價師所估價錢出租，抑或要再
加成。

說明：旨案為配合莫拉克颱風災後重建，主要目的在安置風災前即向國有財
產署合法承租之受災戶。目前已完工之一期賣店計有 8 間，其中 5 間
作為優先安置使用，剩餘 3 間將公開招租。為審慎求取市場價格以遂
招租，前曾請專業不動產估價師評估鑑價。

議題二：3 間公開招租的賣店是要訂定底價，或是以價格標原則公開招標

參考資料

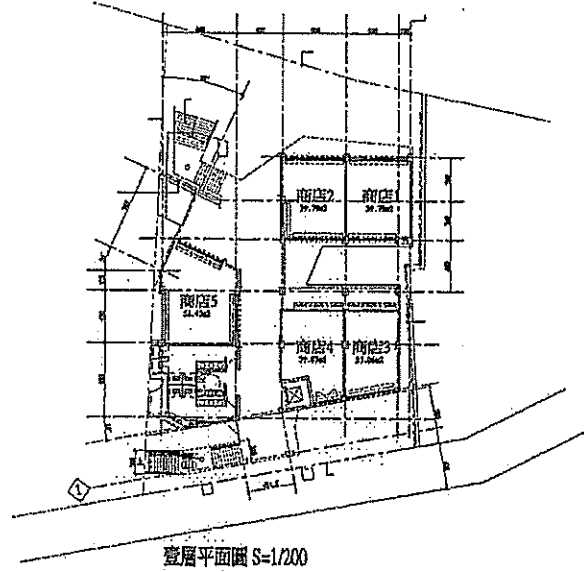
(無加成之基本底價)

編號	面積(m ²)	月租金單價 (元/m ² /月)	月租金總價格 (元/月) 進位至佰位	年租金總價格(元)
商店1	39.79	145	5,800	69,600
商店2	39.79	165	6,600	79,200
商店3	35.06	93	3,300	39,600
商店4	39.83	136	5,400	64,800
商店5	52.43	193	10,100	121,200
商店6	60.06	136	8,200	98,400
商店7	48.94	126	6,200	74,400
商店8	48.01	116	5,600	67,200
勘估標的比準租金年總價格				614,400

(加成後之底價)

編號	面積(m ²)	月租金單價 (元/m ² /月)	月租金總價格 (元/月) 進位至佰位	年租金總價格(元)
商店1	39.79	363	12,700	152,400
商店2	39.79	413	14,500	174,000
商店3	35.06	233	7,200	86,400
商店4	39.83	340	11,800	141,600
商店5	52.43	483	22,000	264,000
商店6	60.06	340	18,000	216,000
商店7	48.94	315	13,600	163,200
商店8	48.01	290	12,300	147,600

附錄、商場1樓位置示意圖



附錄、商場2樓位置示意圖

