

檔 號：

保存年限：

財團法人都市更新研究發展基金會 開會通知單

受文者：中華民國都市計畫技師公會全國聯合會

發文日期：中華民國103年5月13日

發文字號：103都研字第1030000107號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：法規電子化案第10次工作會議資料.pdf

開會事由：「都市更新法規電子化系統」委託案第十次工作會議。

開會時間：103年5月26日(星期一)下午2時30分

開會地點：內政部營建署107會議室(臺北市松山區八德路2段342號)

主持人：王組長東永、計畫協同主持人丁致成執行長

聯絡人及電話：陳恩右02-23818700#5131

出席者：國家發展委員會、臺北市都市更新處、新北市政府都市更新處、臺中市政府都市發展局、臺南市政府都市發展局、高雄市政府都市發展局、中華民國都市計畫技師公會全國聯合會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會、中華民國建築經理商業同業公會、中華民國建築師公會全國聯合會、社團法人臺北市都市更新學會、社團法人新北市都市更新學會、內政部營建署

列席者：

副本：

備註：

- 一、隨文檢送會議議程乙份，敬請參閱及攜帶與會，俾利討論。
- 二、如有書面意見請傳送至電子信箱zack@ur.org.tw。
- 三、請持本開會通知單進入營建署與會。
- 四、營建署停車有限，敬請盡量搭乘大眾運輸工具。

執行長 **丁致成**

「都市更新法規電子化系統」委託案

103.5.26

第十次工作會議議程

壹、專案概述

一、專案緣起

本案蒐集中央及地方主管機關所訂定之都市更新相關法令與解釋函，並配合行政院電子化政府之政策，將都市更新相關法令彙編開發為手持行動裝置App軟體及PC版網頁，免費提供民眾及都市更新相關從業人員下載，便於使用者隨時查詢法令，並減少資源之消耗同時配合建置後台維護管理系統，以利後續資料維護及管理。

二、專案目標

本案工作執行之主要目標係為營建署建立都市更新法令手持行動裝置應用程式，其開發之預期目標說明如下：

(一)法令系統化

彙整中央及地方主管機關訂定之都市更新相關法令規定及解釋函，建立法令關聯連結，便於系統化閱讀查詢。

(二)資料電子化

將法令資料建立為電子化之資料庫系統，便利後續維護應用，並且為配合民眾近年使用電子商品習慣，開發PC版網頁及智慧型手持行動裝置App系統，供民眾及都市更新相關從業人員隨時免費下載運用。

三、工作期程

本案預計自簽約(101年8月21日)次日起，兩年內(103年8月20日)完成工作。

表 1-1. 工作期程表

年度	月份	會議擬討論事項	備註
101 年	9 月	--	■ 工作計畫審查(第一期)
	10 月	法令蒐集進度報告 連結原則討論	■ 10/19 召開第 1 次工作會議
	11 月	訪談成果報告 連結原則確定	■ 11/16 召開第 2 次工作會議
	12 月	法令連結進度報告	■ 12/20 召開第 3 次工作會議
102 年	1 月	法規資料建置 法令資料連結	■ 1/28 召開第 2 期成果報告 審查
	2 月	電子化作業系統架構 電子化系統作業規格	■ 2/26 召開第 4 次工作會議
	3 月	電子化作業系統架構 電子化系統作業規格	■ 3/25 召開第 5 次工作會議
	4 月	電子化作業系統架構 電子化系統作業規格	■ 4/23 召開第 6 次工作會議
	5 月	功能內容、完成資料彙整、使用者介面設計	■ 5/28 召開第 3 期成果報告 審查
	6 月	法令資料庫更新及連結報告 程式開發進度報告	■ 6/24 召開第 7 次工作會議
	7 月	測試、上線進度報告 教育訓練 成果發表會執行細節報告	■ 7/29 第 8 次工作會議 ■ 舉辦教育訓練【第一次教育 訓練於 7 月 29 日，對象為 網路管理人員(內政部營建 署都市更新組)】
	8 月	完成成式開發、後台建置 教育訓練	■ 8/28 第 4 期成果報告審查 ■ 舉辦教育訓練【第二次教育 訓練於 9 月 12 日對象為網 路維護人員(縣府代表)】
	9 月	--	
	10 月	成果發表會	■ 10/7 舉辦
11 月	法令資料庫更新及連結報告	■ 11/26 召開第 9 次工作會議	
12 月	--		
103 年	1 月	--	
	2 月	蒐集新修法規，進行資料庫更新 並連結	■ 2/24 第 5 期成果報告審查

年度	月份	會議擬討論事項	備註
	3月	--	
	4月	--	
	5月	UAT 文件內容報告 標準操作手冊報告	■ 5/26 第 10 次工作會議
	6月	--	
	7月	辦理系統資料庫更新測試、修正 系統穩定性	■ 第 6 期成果報告審查
	8月	--	■ 提送總結報告
	9月	--	
	10月		

四、主要工作項目

(一)軟硬體採購(第一期工作項目、已完成)

辦理採購作業其中包含伺服器軟體、資料庫軟體及伺服器記憶體，已於第一期完成。

(二)系統需求調查(第二期工作項目、已完成)

系統需求調查分為系統環境需求調查及使用者需求調查，以確定資訊環境現況及蒐集使用者對應用程式之建議。

(三)法令資料建置(第二期工作項目、已完成)

本案蒐集都市更新條例及其授權都市更新中央主管機關訂頒之法規命令、行政規則(含解釋函)及地方主管機關為辦理都市更新所訂定之自治條例與自治規則(含解釋函)，另因執行都市更新作業所涉層面廣泛且複雜，故都市更新中央主管機關常以解釋函方式，進行法令概念的闡述或法令漏洞的發現與填補，因此解釋函所提及之其他法令亦為本次法令資料建置之項目，其蒐集並連結前述之法令，經彙整為電子檔作為程式開發之用。

(四)介面規劃及操作設計(第三期工作項目、已完成)

本系統平台主要架構包含管理後台、前台網站以及手持式裝置應用程式使用相關介面規劃及操作設計等。

(五)程式開發及後台建置(第四期工作項目、已完成)

(六)程式測試(第四期工作項目、已完成)

程式撰寫完成後應定義測試需求、準備測試個案及測試程序以執行單元測試。

(七)程式上線(第四期工作項目、已完成)

(八)法令資料更新連結(第五期工作項目、已完成)

(九)修正系統錯誤(本期工作項目)

(十)工作會議

專案期間第一年每月召開一次工作會議，第二年則每三個月召開一次工作會議，惟遇各期審查會議時，得免召開工作會議。

(十一)教育訓練(第四期工作項目、已完成)

為維護系統使用功能及即時更新法令，需由中央主管機關及地方主管機關共同努力，教育訓練即是就系統管理者及資料更新進行教學。

(十二)成果發表會(第五期工作項目於 102/10/7 舉辦、已完成)

本案法令應用程式及系統正式上線後，將協助營建署辦理 1 場 100 人次參與之成果發表會，藉以提升本案開發成果之能見度，並宣導國內都市更新法令資料，強化民眾與從業者都市更新觀念，加速推動更新工作。

貳、辦理進度報告

本專案於 103 年 2 月 24 日召開第五期成果報告審查會議完成後，持續執行法規資料更新及連結，就各級都市更新主管機關新頒布之法令予以建置，並提供營建署進行法規資料更新。

另在使用上持續就系統錯誤進行更改以維系統效能

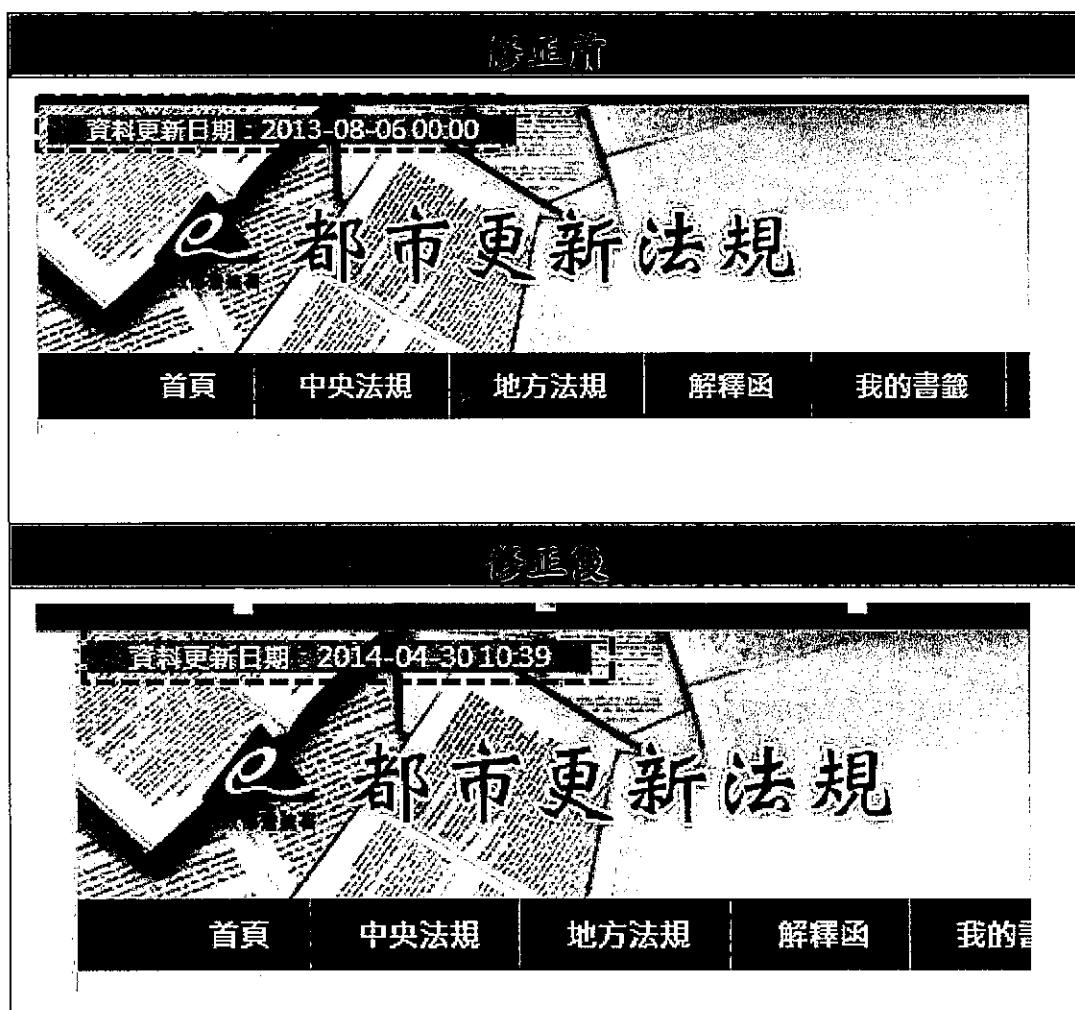
參、議題討論

※議題一、修正系統穩定性

說明：系統內容之資料庫更新進行測試，並就系統之之錯誤及穩定性進行修正。

一、首頁「資料更新日期」無法更新

首頁「資料更新日期」功能固定顯示為 2013-08-06-00:00，經修正後，已能正確顯示「資料更新日期」。





二、解釋函隸屬單位無法更新

解釋函之隸屬單位選項系統設定錯誤，經調整並審核後卻無法更新，經修正該錯誤，現隸屬單位功能已能正常設定。

修正前	
都市更新法規 - 管理員控制台	
編輯解釋函	
在這裡您可以編輯解釋函。	
隸屬單位:	其他 ▾
年份及月份:	103 ▾ 年 4 ▾ 月
發文日期及文號:	內政部103年4月7日台內營
修正後	
都市更新法規 - 管理員控制台	
編輯解釋函	
在這裡您可以編輯解釋函。	
隸屬單位:	內政部 ▾
年份及月份:	103 ▾ 年 4 ▾ 月
發文日期及文號:	內政部103年4月7日台內營

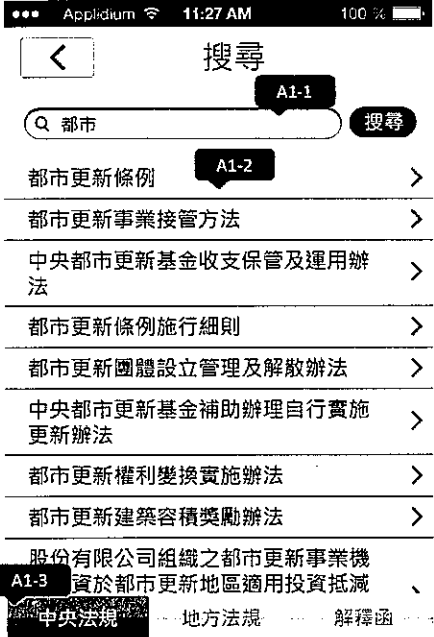

三、Android 應用程式搜尋欄顯示不明

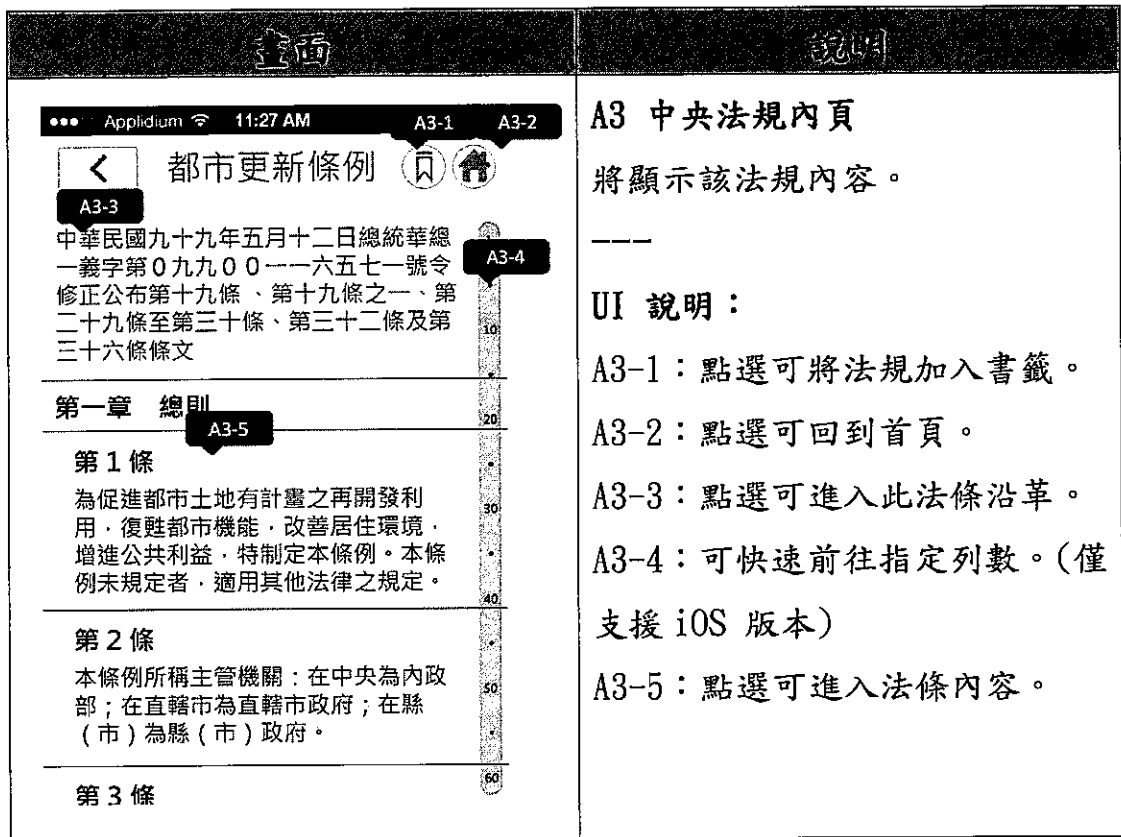
原搜尋欄位之文字顯示不清楚，經修改後，該欄位文字已能清楚顯示。

修正前	修正後
 都市更新法規	 都市更新法規
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: flex; align-items: center;"> < 搜尋 <div style="flex-grow: 1; border-bottom: 1px solid black; margin: 0 10px;"></div> 搜尋 </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: flex; align-items: center;"> < 搜尋 <div style="flex-grow: 1; border-bottom: 1px solid black; margin: 0 10px; display: flex; align-items: center;"> 都 </div> 搜尋 </div>
<p>請輸入欲查詢「關鍵字」 查詢範圍：法規、法條、解釋函</p>	<p>請輸入欲查詢「關鍵字」 查詢範圍：法規、法條、解釋函</p>

※議題二、應用程式搜尋結果調整(Android)

說明：依第五期成果審查會意見調整搜尋結果呈現方式，讓使用者方便依類別檢視所需資料。

畫面	說明
	<p>A1 搜尋 可依關鍵字搜尋法規資料</p> <p>---</p> <p>UI 說明： A1-1：輸入關鍵字後，按下搜尋可列出相關法規。 A1-2：前往都市更新條例列表，請參考 A2。 A1-3：搜尋完成後依法規分類，點選後可切換法規類型。</p>
	<p>A2 法規列表 列出該法規列表</p> <p>---</p> <p>UI 說明： A2-1：顯示剛剛搜尋的關鍵字名稱。 A2-2：前往法規內頁，請參考 A3。</p>



A3 中央法規內頁

將顯示該法規內容。

UI 說明：

A3-1：點選可將法規加入書籤。

A3-2：點選可回到首頁。

A3-3：點選可進入此法條沿革。

A3-4：可快速前往指定列數。(僅支援 iOS 版本)

A3-5：點選可進入法條內容。

※議題三、持續檢核法規資料更新及連結，故列舉新增之法規及最新消息項目進行報告。

說明：法規系統完成上線後，至今更新之法規資料及連結如下所述。

一、中央法規新增項目

自 2/24 之後中央法規更新內容如下所示。

單位	項目	名稱	發布日期	建置日期	建置時間	備註
內政部	1	內政部辦理都市更新聽證程序作業要點	2014/4/29	2014/4/30	1 天	
	2	都市更新條例施行細則	2014/4/25	2014/4/28	3 天	4/26、4/27 為假日
	3	辦理都市更新權利變換相關登記作業注意事項	2014/4/2	2014/4/3	1 天	

二、地方法規新增項目

自 2/24 之後地方法規更新內容如下所示。

縣市	項目	名稱	發布日期	建置日期	建置時間	備註
新北市	1	新北市都市更新案件審查作業要點	2014/3/17	2014/3/18	1 天	
	2	新北市都市更新案件審查收費標準	2014/3/14	2014/3/18	4 天	3/15、3/16 為假日

三、解釋新增項目

自 2/24 之後內政部營建署網站之解釋函更新內容如下所示。

單位	項目	主旨	文號	發布日期	建置日期	建置時間	備註
內政部	1	關於都市更新條例第 44 條第 1 項第 3 款及都市更新建築容積獎勵辦法第 9 條第 1 項規定執行疑義乙案	內政部 103 年 4 月 25 日內授營更字第 1030804289 號函	2014/4/24	2014/4/28	4 天	4/26、4/27 為假日
	2	關於都市更新條例第 40 條第 2 項、都市更新權利變換實施辦法第 7 條之 2 第 1 項及辦理都市更新權利變換相關登記作業注意事項第 3 點規定執行方式乙案	內政部 103 年 4 月 7 日台內營字第 1030802242 號令	2014/4/7	2014/4/9	2 天	
	3	停止適用本部九十八年十月二日內授營更字第 0 九八 0 一七九五三一號函（如附件），自即日生效	內政部 103 年 4 月 7 日台內營字第 10308022201 號函	2014/4/7	2014/4/9	2 天	
	4	關於都市更新條例第 40 條第 2 項、都市更新權利變換實施辦法第 7 條之 2 第 1 項及辦理都市更新權利變換相關登記作業注意事項第 3 點規定執行方式乙案	內政部 103 年 3 月 24 日台內營字第 1030801783 號函	2014/3/24	2014/3/26	2 天	
	5	關於都市更新條例第 40 條第 2 項規定執行疑義乙案	內政部 103 年 2 月 25 日台內營	2014/2/25	2014/2/27	2 天	

單位	項目	主旨	文號	發布日期	建置日期	建置時間	備註
	案		字 第 1030801112 號 函				

四、最新消息新增項目

本系統提供各級主管機關發布消息，而自第五期審查會以來，共有內政部營建署、臺北市及新北市發布最新訊息，其發布相關資料列表詳如下表。

發布機關	編號	標題	上傳時間	下架時間	類別	建置時間	備註
內政部營建署	1	【內政部營建署訊】內政部辦理都市更新聽證程序作業要點，現已於網站更新，請多加利用！	2014/4/29 00:00	2014/5/29 00:00	30	2014/4/29	當日
	2	【內政部營建署訊】都市更新條例部分條文違憲失效，內政部因應措施降低行政衝擊	2014/4/28 00:00	2014/5/28 00:00	30	2014/4/28	當日
	3	【內政部營建署訊】都市更新條例施行細則，現已於網站更新，請多加利用！	2014/4/25 00:00	2014/5/25 00:00	30	2014/4/25	當日
	4	【內政部營建署訊】「公開評選嘉義市東區民族段一小段1-12地號等16筆眷改土地都市更新事業機構案」上網招商結果流標	2014/3/19 11:11	2014/4/19 00:00	31	2014/3/19	當日
	5	【內政部營建署訊】新北市都市更新案件審查收費標準，現已於網站更新，請多加利用！	2014/3/18 00:00	2014/4/18 00:00	31	2014/3/18	當日
	6	【內政部營建署訊】新北市都市更新案件審查作業要點，現已於網站更新，請多加利用！	2014/3/18 00:00	2014/4/18 00:00	31	2014/3/18	當日
臺北市	1	【臺北市訊】市府協助整宅自力更新成功，老舊公寓自主更新典範	2014/4/29 13:30	2014/7/29 15:30	91	2014/4/29	當日
	2	【臺北市訊】因應都更條例部分條文即將失效，北市府已研擬因應對策，協助程序中案件繼續辦理都市更新	2014/4/25 12:30	2014/7/25 12:30	91	2014/4/25	當日

發布機關	項次	標題	上架時間	下架時間	保留天數	建置日期	建置時間	備註
	3	【臺北市訊】因應都更條例部分條文即將失效，北市府已積極建請中央提出因應對策，張副市長金鶚並於今日（17）至行政院會表達市府訴求，以利推動都市更新	2014/4/17 16:30	2014/7/17 16:30	91	2014/4/17	當日	
	4	【臺北市訊】臺北市政府公開評選「臺北市北投區新民段二小段472地號等5筆公有土地都市更新事業實施者案」於今（17）日重新辦理公告招商，竭誠歡迎各界參與投標！	2014/4/17 10:57	2014/5/17 10:57	30	2014/4/17	當日	
	5	【臺北市訊】臺北市都市更新整建維護補助自4月2日即開始受理，歡迎民眾踴躍提出申請	2014/4/2 13:31	2014/5/2 13:31	30	2014/4/2	當日	
	6	【臺北市訊】因應都市更新條例部分條文自103年4月26日起失效，北市府已積極建請中央立法或訂定過渡時期暫行條款以資因應，條文失效前程序中案件仍積極辦理中	2014/4/2 12:00	2014/7/2 12:00	91	2014/4/2	當日	
	7	【臺北市訊】三重地所舉辦都市更新實例講習，歡迎蒞臨	2014/4/2 00:00	2014/5/2 00:00	30	2014/4/2	當日	
	8	【臺北市訊】正義大樓都市更新案舉行動土典禮	2014/3/31 00:00	2014/5/1 00:00	31	2014/3/31	當日	
	9	【臺北市訊】市府期文林苑更新案和平落幕 積極促進各方溝通協調 絕無擺爛使文林苑更新案延宕	2014/3/25 15:30	2014/6/25 15:30	92	2014/3/25	當日	
	10	【臺北市訊】為協助市民辦理都更，北市府補助都更中心提供免費都更健檢服務及課程，歡迎市民多加利用	2014/3/25 00:00	2014/4/25 00:00	31	2014/3/25	當日	
	11	【臺北市訊】忠孝復興SOGO旁正義大樓都更重建案終露曙光	2014/3/17 18:50	2014/4/17 00:00	30	2014/3/17	當日	
	12	【臺北市訊】報刊北投區都市更新受害會抗議書之都市更新案目前尚未審議通過，至涉及實施者刑事告訴部份，更新處當尊重司法判決	2014/3/14 19:10	2014/4/14 19:10	31	2014/3/14	當日	

序號	項目	標題	上架時間	下架時間	保存天數	建置日期	建置時間	備註
13		【臺北市訊】文林苑更新案王家搭建之組合屋已拆除 後續市府仍盡力協助住戶早日重返家園	2014/3/14 12:00	2014/4/14 12:00	31	2014/3/14	當日	
14		【臺北市訊】市府積極協助大同區整宅都市更新 透過專案獎勵與補助 輔導民眾自組更新會擔任實施者 推動都市更新	2014/3/14 10:15	2014/4/14 10:15	31	2014/3/14	當日	
15		【臺北市訊】市府陸續透過辦理規劃補助、專案輔導 積極協助大同區整宅都市更新	2014/3/13 18:30	2014/4/13 18:30	31	2014/3/13	當日	
16		【臺北市訊】市府依法辦理文林苑更新案代為拆除 更積極促成各方協商 早日達成共識重返家園	2014/3/13 10:10	2014/4/13 10:10	31	2014/3/13	當日	
17		【臺北市訊】市府依法辦理文林苑更新案代為拆除，拆除後更積極促成各方協商，絕無卸責不予處理之情事，特予澄清	2014/3/12 15:36	2014/4/12 15:36	31	2014/3/12	當日	
18		【臺北市訊】市府展現多元都更成果，整建維護創造建物新契機，讓民眾「住得安心」	2014/3/12 00:00	2014/4/12 00:00	31	2014/3/12	當日	
19		【臺北市訊】市府協助首件由居民自力更新改建之海砂屋-內湖聯邦合家歡社區吉祥區業已新居落成	2014/3/5 14:00	2014/6/5 14:00	92	2014/3/5	當日	
20		【臺北市訊】臺北市都市更新處歡慶都市再生 10 周年	2014/3/3 11:11	2014/4/3 00:00	31	2014/3/3	當日	
21		【臺北市訊】臺北市政府公開評選「臺北市北投區新民段二小段 472 地號等 5 筆公有土地都市更新事業實施者案」已於今日(103 年 2 月 27 日)下午 5 時截止收件，因無人投標，北市府宣布流標，將儘速檢討流標原因並重新公告招商	2014/2/27 17:27	2014/3/27 17:27	28	2014/2/27	當日	
新北 市	1	【新北市訊】核定「擬訂新北市三重區集美段 76 地號等 56 筆(原三重埔段菜寮小段 518-6 地號等 49 筆)土地都市更新事業計畫案」自 103 年 4	2014/4/28 00:00	2014/5/24 00:00	26	2014/4/28	當日	網路公布時間為 4/28，截止日

類別	項次	標題	上報時間	下架時間	保留天數	起登日期	建置日期	備註
		月 25 日起發布實施。						為 5/24
	2	【新北市訊】刻意曲解並非監督 監督市政須本事實	2014/4/14 00:00	2014/5/14 00:00	30	2014/4/14	當日	
	3	【新北市訊】103 年度「都更實務工作坊」開始報名	2014/4/8 00:00	2014/5/8 00:00	30	2014/4/8	當日	
	4	【新北市訊】公開展覽「擬訂新北市中和區健康段 200 地號等 14 筆土地都市更新事業計畫案」計畫書、圖。	2014/4/2 00:00	2014/4/8 00:00	6	2014/4/2	當日	
	5	【新北市訊】公開展覽「擬訂新北市板橋區江子翠段第三段小段 148-12 地號等 11 筆土地都市更新事業計畫案」計畫書、圖。	2014/4/2 00:00	2014/4/23 00:00	21	2014/4/2	當日	
	6	【新北市訊】公開展覽「擬訂新北市板橋區港仔嘴段 1-18 地號等 33 筆土地都市更新事業計畫案」計畫書、圖。	2014/4/2 00:00	2014/5/15 00:00	43	2014/4/2	當日	網路公布時間為 4/2，截止日為 5/15
	7	【新北市訊】捷運新莊站旁「民辦都更」案 動土喜洋洋	2014/4/1 10:59	2014/5/1 10:59	30	2014/4/1	當日	
	8	【新北市訊】捷運土城線頂埔站周邊公私有土地公辦都更案 2 家申請人皆通過資格審查	2014/3/25 00:00	2014/4/25 00:00	31	2014/3/25	當日	
	9	【新北市訊】簡易都更改善環境 街廓重建兼顧公益	2014/3/25 00:00	2014/4/25 00:00	31	2014/3/25	當日	
	10	【新北市訊】從民眾的角度出發 新北整建維護補助服務到家	2014/3/17 00:00	2014/4/17 00:00	31	2014/3/17	當日	
	11	【新北市訊】公開展覽「擬訂新北市新店區廣明段 758 地號等 49 筆土地都市更新事業計畫案」書圖。	2014/3/13 00:00	2014/4/5 00:00	23	2014/3/13	當日	
	12	【新北市訊】開展覽「擬訂新北市三重區福德北段 426 地號等 23 筆土地都市更新事業計畫案」計畫書、圖。	2014/3/13 00:00	2014/3/25 00:00	12	2014/3/13	當日	
	13	【新北市訊】公告變更「新北市新店區行政生活園區都市更新案」招商文件及補充公告 招商期間廠商書面疑義釋疑	2014/3/11 00:00	2014/4/11 00:00	31	2014/3/11	當日	

發布時間	項次	標題	上架時間	下架時間	保留天數	建置日期	建置時間	備註
		內容。						
	14	【新北市訊】「都市更新推動師」開課了 秋季再加1班	2014/3/9 00:00	2014/4/9 00:00	31	2014/3/9	當日	
	15	【新北市訊】提出質疑要合理 依實 勿淪為政治操作	2014/3/6 00:00	2014/4/6 00:00	31	2014/3/6	當日	
	16	【新北市訊】新北施政穩健務實 選舉不應抹黑誤導	2014/3/6 00:00	2014/4/6 00:00	31	2014/3/6	當日	
	17	【新北市訊】以民為主！新北市都更不只便民更要顧民	2014/3/4 00:00	2014/4/4 00:00	31	2014/3/4	當日	
	18	【新北市訊】都市更新以民為本 住戶、實施者、政府創三贏	2014/3/4 00:00	2014/4/4 00:00	31	2014/3/4	當日	

※議題三、有關本案問題回報事項。

說明：本系統有設置問題回報功能，自 2/24 第五期成果審查會後至現階段之回報問題狀況。

目前使用者之問題回報尚無實質內容，而後續將固定一個月就問題回報內容以最新消息形說明處理情形。

管理首頁		都市更新法規 - 管理員控制台	
網站設定	問題回報功能	在這裡您可以查看問題，以及進行相關設定	
網站選單管理	問題回報功能		
啟用驗證碼功能			
問題ID	問題資訊		
#22	w » 2014/04/26 15:44		
#21	測試8 » 2014/01/28 15:31		
#20	測試7 » 2014/01/28 14:54		
#19	加油 » 2014/01/27 19:16		
#18	測試 » 2014/01/27 18:35		
#17	APP測試 » 2014/01/02 14:22		
#16	APP測試 » 2014/01/02 10:23		

【附錄、審查會議意見回應】

第五期成果審查會議(103年2月24日)紀錄意見回應表

<p>一、張委員杏端：</p> <p>(一)本期成果報告書附錄部分，「目錄四、法規清冊資料」尚不完整，請受託單位務必再行檢視，將最新最完整之法規及解釋函令納入本案報告書及系統。</p> <p>(二)「臺北市都市更新權利變換不動產估價報告書範本及審查注意事項」實用性非常高，請受託單位納入本案報告書及系統。</p> <p>(三)本系統價值在於資料更新之正確度，未來都市更新法規及解釋函令資料量可能日趨龐大，本系統原始碼建議未來可交給地方政府做基礎維護之用，如此對系統資料庫之更新及維護，才能做到即時更新及資料正確。</p>	<p>(一)已將最新法規及相關解釋函補充於第五期成果報告附錄四之法規清冊。</p> <p>(二)該注意事項已於第四期建置於系統中，相關清冊請詳第五期成果報告附錄四。</p> <p>(三)本委託案已舉辦 2 次教育訓練，已將本系統之帳號密碼提供予各地方政府，故可共同維護此系統，惟目前為維持即時性，故由本基金會查得資料後即進行更新作業。</p>
<p>二、程委員靜如：</p> <p>(一)「新北市政府城鄉發展局協助簡易都更輔導要點」與都市更新條例所指的一般都市更新無關連，請受託單位刪除。</p> <p>(二)新北市政府即將於 3 月 1 日公布「都市更新審查收費辦法」，此辦法公布後即生效，屆時將提供予本案受託單位，請協助於系統更新上架。</p>	<p>(一)已配合刪除該項法規。</p> <p>(二)已將該法規更新於系統。</p>
<p>(三)地方政府辦理都市更新都是遵照營建署訂定之都市更新作業手冊及書圖範本，應納入本案報告書內容或放在附錄作呈</p>	<p>(三)都市更新作業手冊於第四期已建置於系統，相關清冊請詳成果報告附錄四。</p>

現。	
<p>三、張委員兩新：</p> <p>(一)報告書第 243 頁「最新消息新增項目表」是以流水號編排，未以發布日期作編排，這部分是否應調整。</p> <p>(二)行動裝置 APP(Android 系統)應用程式之搜尋功能部分，輸入文字部分為白色，與搜尋欄位顏色都為淡色，無法清楚顯示輸入文字，是否為 APP 應用程式原本顯示設定問題，或是手機廠牌型號顯示設定問題，請受託單位釐清原因後作修正。</p> <p>(三)利用關鍵字搜尋功能所得之相關法規資料排序也不清楚，且無正常排序，系統應按照「法律」→「法規命令」→「行政規則」→「解釋函令」之排序原則，讓使用者能清楚明瞭得到所需資料。</p>	<p>(一)已依時間先受調整項目順序。</p> <p>(二)其為系統版本問題，將配合調整以利操作。</p> <p>(三)第十次工作會議提出調整方案。</p>
<p>四、王委員淑慎：</p> <p>(一)本案是否有系統介面與資料庫之維護方式及紀錄，這部分關係到系統可用性及穩定度，且本案第五期及第六期工作項目都有涉及此部分，建議應於第六期成果報告作說明。</p> <p>(二)最新消息大部分只有上架時間而無下架時間，最新消息或新聞都有時效性，是否應訂立下架時間之準則。</p>	<p>(一)於第六期成果報告提出維護紀錄。</p> <p>(二)依會議意見，將最新消息公布時間為 1 個月。</p>
<p>五、吳委員瑞琦：</p> <p>(一)本期工作項目於報告書目錄章節部分無法明確顯示，請受託單位未來能於目錄章節部分明</p>	<p>(一)將配合於目錄中顯示期別。</p>

確標示。	
(二)本案只開發 ios 及 Android 系統之 APP 應用程式，未來是否有考慮開發 Windows Phone 之 APP 應用程式。	(二)Windows phone 非本委托案開發之標的，故未開發 Windows phone app。
<p>六、臺北市都市更新處：</p> <p>問題回報是否應於網頁版首頁有更明顯之顯示，讓使用者能更容易得到問題之回覆訊息，目前只能提出問題而得不到回應。</p>	<p>問題回報後續將以 1 個月內匯整，並於最新消息中說明。</p>
<p>七、社團法人臺北市都市更新學會：</p> <p>無意見。</p>	-
<p>八、本署都市更新組：</p> <p>(一)請受託單位針對系統穩定度、資料正確性及系統維護方式作後續成果報告。</p> <p>(二)請受託單位針對問題回報之回應部分，於後續會議說明處理方式。</p> <p>(三)最新消息之有效性應設定為一個月，一個月後下架更新。</p> <p>(四)請受託單位持續檢核法規資料完整性，若有不足請再納入並更新資料。</p> <p>(五)系統資料查詢展示方式，請以時間及法規層級作排序。</p>	<p>(一)將於第十次工作會議說明維護方式及資料</p> <p>(二)問題回報後續將以 1 個月內匯整，並於最新消息中說明。</p> <p>(三)已配合將新聞有效時間設定為 1 個月。</p> <p>(四)已配合更新最新法規及最新消息資料。</p> <p>(五)將第十次工作會議提出調整方案。</p>
<p>貳、會議結論：</p> <p>一、本次審查原則通過，請受託單位參酌與會委員及機關代表意見修正本期成果報告書。</p> <p>二、因修正後成果報告書僅供本組及相關組室審查後留存以備檢視，受託單位無需再寄送第五期成果報告書審查會之專家學者及單位，故僅需提送 5 份修</p>	<p>一、已配合修正本期成果報告書。</p> <p>二、已於 3 月 12 日發函到署。</p>

正後之第五期成果報告書於會議記錄函發 10 日內到署。	