

檔 號：

保存年限：

內政部營建署 函

機關地址：10556臺北市松山區八德路2段342號
聯絡人：何佑華
聯絡電話：(02)8771-2608
電子郵件：yh_ho@cpami.gov.tw
傳真：(02)8771-2624

10570

臺北郵政48-72號信箱

受文者：臺北市都市計畫技師公會

發文日期：中華民國104年1月12日

發文字號：營署都字第1042900384號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如說明一、二

由法規委員會
1. 請傳送會議提候建議(1月20日
前回傳)
2. 掌理委員建議後送請主管扣閱
卓考。
可轉1/5

二月六日進1/5

主旨：本署為辦理「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」之檢討修正，請貴單位於文到1個月內研提具體修正意見送署彙辦，請查照。

說明：

- 一、依據本署104年1月7日營署都字第1032923809號函送本部補助政府機關辦理公共設施用地檢討之計畫執行檢討會議紀錄結論(三)續辦(檢送影本1份)。
- 二、為利後續推動辦理都市計畫公共設施用地專案通盤檢討案，前開會議獲致具體共識，研議修正都市計畫定期通盤檢討實施辦法第17條第2項規定，予以明定都市計畫法第45條條文所提之「特殊情形」。請貴單位於文到1個月內研提相關案例或具體修正條文草案送署，俾納入修法參考。
- 三、此外，都市計畫定期通盤檢討實施辦法自100年1月6日修正發布迄今已3年餘，為因應當前都市發展趨勢，檢視都市規劃觀念與方法，廣納各界對於本辦法之具體修正意見，併請貴單位依附表格式，研提具體修正意見送



都市計畫定期通盤檢討實施辦法建議修正意見表

提案單位：_____

建議修正規定	現行規定	建議修正說明

檔 號：

保存年限：

內政部營建署 函

機關地址：10556臺北市松山區八德路2段342號

聯絡人：何佑華

聯絡電話：(02)8771-2608

電子郵件：yh_ho@cpami.gov.tw

傳真：(02)8771-2624

裝
受文者：本署都市計畫組

發文日期：中華民國104年1月7日

發文字號：營署都字第1032923809號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如主旨

訂
主旨：檢送103年12月22日召開103年度12月份本部補助政府機關辦理公共設施用地檢討之計畫執行檢討會議紀錄1份，請查照。

說明：依據本署103年12月10日營署都字第1032921966號開會通知單續辦。

正本：6直轄市、臺灣14縣（市）政府、金門縣政府、福建省連江縣政府、
內政部營建署城鄉發展分署

副本：本署都市計畫組（含附件）

署長 曾大仁

線

103 年度 12 月份本部補助政府機關辦理公共設施用地 檢討之計畫執行檢討會議紀錄

一、時間：103 年 12 月 22 日（星期一）下午 2 時 30 分

二、地點：本部營建署 107 會議室

三、主持人：陳組長興隆

記錄：何佑華

四、出席單位及人員：詳簽到簿

五、結論

- (一) 有關各地方政府及本署城鄉發展分署個別之管考意見如附表。另為使有限之規劃經費及人力發揮最大效果，請各直轄市、縣（市）政府及本署城鄉發展分署辦理本案之清查公共設施用地部分，應先進行使用狀況及需求情形盤點，尚非即刻全面清查權屬狀況；未來並應加強與民眾溝通協調，俾使檢討案順利推動。
- (二) 本署下次召開本案之計畫執行檢討會議，將分梯次邀集各地方政府、本署城鄉發展分署及規劃團隊，請各地方政府及城鄉發展分署要求委辦之規劃團隊、總顧問共同參與，俾進一步就各地方之執行課題與經驗交流分享，並透過討論凝聚共識，以利推動。
- (三) 臺北市政府口頭建議有關都市計畫法第 45 條規定，公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場等 5 項公共設施用地之佔用土地總面積，除具有特殊情形外，不得少於全部計畫面積 10%，尚未訂定該條文之特殊情形，後續難以檢討 1 節，為利本案之推動，請作業單位另案研議檢討修正都市計畫定期通盤檢討實施辦法第 17 條第 2 項規定，予以明定上開「特殊情形」，並函請各地方政府研提相關案例或具體修正條文案，俾納入修法參考。
- (四) 本案之聯絡資訊窗口名單如附件，為建立本案經驗交流平台，請各直轄市、縣（市）政府及城鄉發展分署確認名單資訊（不限 1 人），日後若聯絡窗口名單變動，亦請主動通知變更資訊，以利即時更新聯絡資訊窗口名單。

六、散會：下午 4 時 00 分。

新竹縣	1	17	X	X	<p>1. 本案刻正爰辦理招標文件並聯合評選時間俾利召開會議進行文件審查工作，待本星期確定後即將上網公告招標。</p> <p>2. 已於 103 年 1 月 20 日至 2 月 24 日公告徵求意見，預計 104 年 3 月前辦理協調各公共設施用地之使用機關或管理機關。</p>	<p>請掌握進度，加速於 12 月底前完成上網公告招標作業。</p>
苗栗縣	1	20	✓	X	<p>1. 已於 103 年 11 月 17 日上網公告招標。</p> <p>2. 訂於 103 年 12 月 8 日開標，同年 12 月 9 日辦理評選，同年 12 月 23 日完成議價，預計 104 年 1 月初簽約。</p> <p>3. 刻正辦理本案發包作業，將於發包並審約完成，廠商送工作計畫書予本府審核通過後，預計於 104 年 2 月至 3 月間辦理辦理公告徵求意見，並於公告徵求意見後，預計於 104 年 3 至 4 月間協調各公共設施用地相關機關。</p>	<p>1. 於期限內上網公告招標。</p> <p>2. 請掌握進度，儘速辦理決標簽約及公告徵求意見。</p>
彰化縣	1	31	✓	✓	<p>1. 已於 103 年 11 月 13 日上網公告招標。</p> <p>2. 已於 103 年 12 月 31 日完成簽約。</p> <p>3. 預計於 104 年公告徵求意見及協調各公共設施用地之使用機關或管理機關。</p>	<p>1. 於期限內上網公告招標。</p> <p>2. 請掌握進度，儘速辦理公告徵求意見。</p>
南投縣	1	22	X	X	<p>1. 預計 103 年 12 月 31 日前上網公告招標。本府財政緊困，發辦經費因餐包金額與補助金額之差異甚大，尚在覈清經費，招標文件發辦中。</p> <p>2. 預計發包後辦理公告徵求意見及協調各公共設施用地之使用機關或管理機關。</p>	<p>請掌握進度，加速於 12 月底前完成上網公告招標作業。</p>
雲林縣	1	25	✓	X	<p>1. 已於 103 年 12 月 25 日上網公告招標。</p> <p>2. 預計 104 年 3 月至 6 月公告徵求意見、6 月至 9 月協調各公共設施用地之使用機關或管理機關。</p>	<p>請掌握進度，儘速辦理決標簽約及公告徵求意見。</p>
嘉義縣	1	28	X	X	<p>1. 本案經賢經縣議會同意墊付，因該縣無前例可循，本廳召開第一次招標文件評選會，預計 104 年 1 月上網公告招標。</p> <p>2. 研提初步方案後，預計 104 年 1 月辦理公告徵求意見，其後再協調各公共設施用地之使用機關或管理機關。</p>	<p>請掌握進度，加速於 12 月底前完成上網公告招標作業。</p>
屏東縣	1	29	△	-	<p>1. 已於 103 年 12 月 17 日與分署完成簽訂委託代辦協議書。</p> <p>2. 預計 104 年 1 月公告徵求意見、2 月協調各公共設施用地之使用機關或管理機關。</p>	<p>1. 本案未來與地方之溝通協調部份，仍請地方政府積極處理。</p> <p>2. 請掌握進度，儘速辦理公告徵求意見。</p>
臺東縣	1	17	△	-	<p>1. 預計 104 年 1 月與分署完成簽訂委託代辦協議書。</p> <p>2. 正式委託內政部發展發展分署代辦後，預計於 104 年 1 月辦理公告徵求意見及邀集各相關單位協調。</p>	<p>1. 本案未來與地方之溝通協調部份，仍請地方政府積極處理。</p> <p>2. 請掌握進度，加速於 12 月底前完成簽約，並儘速辦理公告徵求意見。</p>
花蓮縣	1	19	✓	✓	<p>1. 已於 103 年 11 月 21 日上網公告招標(標案案號 BA1030003689)。</p> <p>2. 已於 103 年 12 月 30 日完成簽約。</p> <p>3. 已於 103 年 3 月 11 日府建計字第 1030040525A 號公告徵求意見，預計 104 年 2 月辦理機關協調會。</p>	<p>1. 於期限內上網公告招標。</p> <p>2. 請掌握進度，儘速辦理決標簽約及公告徵求意見。</p>
澎湖縣	1	6	✓	X	<p>1. 已於 103 年 12 月 4 日上網公告招標。</p> <p>2. 預計 104 年 1 月 5 日開評選會，本案尚未決標簽約，經費尚待縣議會重新開議後再進行審定。</p> <p>3. 預計 104 年 3 月公告徵求意見、5 月協調各公共設施用地之使用機關或管理機關。</p>	<p>請掌握進度，儘速辦理決標簽約及公告徵求意見。</p>
基隆市	1	1	✓	X	<p>1. 已於 103 年 11 月 24 日上網公告招標。</p> <p>2. 103 年 12 月 8 日開標開標，預計 103 年 12 月 24 日召開評選會、104 年 1 月決標。</p> <p>3. 將能辦理委託代辦採購後，再依規定辦理公告徵求意見及辦理協調各公共設施用地相關機關。</p>	<p>1. 於期限內上網公告招標。</p> <p>2. 請掌握進度，儘速辦理決標簽約及公告徵求意見。</p>
新竹市	1	6	✓	X	<p>1. 已於 103 年 11 月 20 日上網公告招標。</p> <p>2. 已於 103 年 12 月 2 日開標開標，原訂同年 12 月 19 日召開評選會議，因故延會，預計 104 年 1 月完成評選及簽約。</p> <p>3. 已於 103 年 4 月 18 日公告徵求意見，預計 104 年本案發包後，係工作進度辦理協調各公共設施用地之使用機關或管理機關。</p>	<p>1. 於期限內上網公告招標。</p> <p>2. 請掌握進度，儘速辦理決標簽約及公告徵求意見。</p>

公共設施用地專案通盤檢討聯絡資訊窗口名單 (103 年 12 月修)

臺北市	都市發展局	林璇姿小姐	02-2720-8889 # 8288	htzu.lin@udd.taipei.gov.tw
新北市	城鄉發展局	蕭伊如小姐	02-2960-3456 # 7145	AC2573@ms.ntpc.gov.tw
臺中市	都市發展局	陳廷宇先生	04-222-89111#65216	d06212@taichung.gov.tw
臺南市	都市發展局	蔡仲苓小姐	06-299-1111 #1420	athena@mail.tainan.gov.tw
高雄市	都市發展局	李季持小姐	07-336-8333 #2237	liemma@kcg.gov.tw
桃園市	城鄉發展局	張家純小姐	03-3322-101 #5226	076099@mail.tycg.gov.tw
宜蘭縣	建設處	李雅蘋小姐	03-925-1000 #1422	yaping@mail.e-land.gov.tw
新竹縣	國際產業發展處	黃淑婷小姐	03-551-8101 #6213	10011964@hchg.gov.tw
苗栗縣	工商發展處	張恆維先生	037-559-900	cancer119246@ems.miaoli.gov.tw
彰化縣	建設處	施宜成先生	04-753-1266	a620490@email.chcg.gov.tw
南投縣	建設處	鍾銘智先生	049-2246-049	ban782@nantou.gov.tw
雲林縣	城鄉發展處	廖庚寅先生	05-5522-768	ylhg72131@mail.yunlin.gov.tw
嘉義縣	經濟發展處	黃舒瑋小姐	05-362-0123 #115	pippo9113@mail.cyhg.gov.tw
屏東縣	城鄉發展處	翁薇謹小姐	08-24517250#3337	a001700@oa.pfhg.gov.tw
	南區規劃隊	戴大雄先生	07-2319260#200	david@tcd.gov.tw
臺東縣	建設處	侯昱光先生	089-346-850	e11007@taitung.gov.tw
	南區規劃隊			
花蓮縣	建設處	劉明志先生	03-822-4854	shawn1021024@nt.hl.gov.tw
澎湖縣	建設處	郭世彥先生	06-927-4400 #502	ashy_7335@hotmail.com
基隆市	都市發展局	王杏華小姐	02-2420-1122 #1809	luisewang@mail.klccg.gov.tw
新竹市	都市發展處	陳柔惠小姐	03-521-6121 #372	02300@ems.hccg.gov.tw
嘉義市	都市發展處	吳政樺先生	05-228-5392 #232	wch@ems.chiayi.gov.tw
金門縣	建設處	林信穎先生	082-318-823 #62323	lin710730@mail.kinmen.gov.tw
連江縣	工務局	陳瑋鈞先生	0836-25398 #55	lj0417@ems.matsu.gov.tw
分署	工務課	林維昱先生	02-2772-1350 # 425	weiyulin@tcd.gov.tw