

農地釋出及大型購物中心方案的質疑

大型購物中心的興起，只是反映出社會當前的購物潮流，其設置是純投資性的商業行爲，看不出有由政府主導的必要。

行政院最近推出提振經濟方案，有關部會多在尋創意、找點子，以示響應。不過，鼓勵經濟活動的誘因，卻不可以只靠一味放鬆現有的管制，甚至破壞制度。否則，這種繁榮的假象不但不能持久，長期而言，對國家社會有極大的負面影響，結果是得不償失的。

針對上述現象，目前令人置疑的是：農地釋出政策及工商綜合區的推動。就農地釋出而言，農業主管單位改變政策，計畫在台灣省釋出 16 萬公頃的農地。可是，釋出的量要經過多少時間完成變更，變更後應做何種使用，以及釋出農地的區位與優先順序等，均攸關區域及城鄉的健全、合理發展，屬於都市計畫的專業範疇。所以，政府當局務須正視這些工作因涉及不同專業領域，該做正確的分工；不宜任由農政單位繼續做各種變更承諾，而增加後續作業的困難。至於目前已經造成農地變更增值的預期心理，以及將來如何杜絕土地炒作或特權介入，以使農地變更真正有社會效益，並符合社會公平原則，則只有靠都市規劃界發揮高度專業智慧、社會的關注，以及執政者的支持與決心了。

至於經濟部推動工商綜合區的構想，也和農地釋出有同樣的顧慮。事實上，在經濟部有關單位提出需求背景及內容後，其後續工作仍應由都市計畫單位做整體評估，並就階段性以及區位性做綜合規劃，才能達到土地有效利用、城鄉健全發展，及防止藉土地炒作獲取不當利益等目標。另一點值得注意的是：大型購物中心的興起，只是反映社會當前購物潮流的一種型態，其設置是純投資性的商業行爲，實在看不出有由政府主導之必要。政府倒不如把注意力放在現有商業區的更新或合理調整都市土地使用上，或許更具正面意義及實質效益。