

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

財團法人台灣建築中心 函

105

台北市南京東路五段171號5樓

地址：23141新北市新店區民權路95號3樓

承辦人：陳靜美

電話：(02)8667-6111#133

傳真：02-8667-6397

電子信箱：saamay@tabc.org.tw

受文者：中華民國都市計畫技師公會全國聯合會

發文日期：中華民國101年8月6日

發文字號：中建綜字第1013061461號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：詳說明二

主旨：為配合綠色矽島建設目標，積極推動維護生態環境之綠建築，請貴單位協助推薦並轉知相關單位就有意願申請本(101)年度「民間建築物綠建築更新診斷及改造評估」之建築物，填送申請表(如附表)，俾憑評選，不勝感荷。敬請查照惠復。

說明：

一、內政部營建署執行旨揭計畫，將於本(101)年度就有意願進行「綠建築更新診斷及改造評估」之建築物，由本中心籌組「民間建築物綠建築更新診斷及改造評估」審查委員會進行評選，並選定15案，進行現勘、評估、改善建議、初步規劃等輔導工作，本計畫優先服務對象如下：

(一)私有住宅、依法成立管理委員會並向主管機關報備，適用公寓大廈管理條例之建築物。

(二)私有辦公、商辦、廠辦空間。

(三)已立案之私立社會福利機構。

二、檢附本(101)年度「民間建築物綠建築更新診斷及改造評估」作業要點(如附件1)，請貴轄提供推薦名單(如附件2)並轉知相關單位，邀薦欲改善之建築物或基地提出申請，以憑辦理。

三、請於本(101)年8月31日前將欲改善建築物之基本資料，函送財團法人台灣建築中心彙辦，以郵戳為憑，逾期不受理。本計畫相關內容及改善建築物申請書可於本中心網站<http://www.tabc.org.tw/>，首頁面「最新消息/綠建築」內下載使用。(聯絡人：陳靜美 電話：02-86676111轉133，傳真：02-86676397)

正本：中華民國都市計畫技師公會全國聯合會

副本：內政部營建署、本中心

董事長 **陳慶利**

101 年度「民間建築物綠建築更新診斷及改造評估」推薦名單

一、申請類別：(請勾選)

1. 私有住宅、

依法成立管理委員會並向主管機關報備，適用公寓大廈管理條例之建築物。

2. 私有辦公、 商辦、 廠辦空間。

3. 已立案之私立社會福利機構。

4. 其他。(除 1~3 項外之民間建築物)

| 單位名稱 | 地址 | 負責人或主委 | 聯絡人資訊 | 備註： (推薦緣由....) |
|------|----|--------|--------------------------------|-------------------|
| | | | 姓名： TEL： FAX： E-mail： | |
| | | | 姓名： TEL： FAX： E-mail： | |
| | | | 姓名： TEL： FAX： E-mail： | |
| | | | 姓名： TEL： FAX： E-mail： | |
| | | | 姓名： TEL： FAX： E-mail： | |
| | | | 姓名： TEL： FAX： E-mail： | |
| | | | 姓名： TEL： FAX： E-mail： | |
| | | | 姓名： TEL： FAX： E-mail： | |

(如表格不足，請自本中心網站下載填寫，謝謝您)

備註：後續將由本中心服務團隊與被推薦人連繫相關事宜。

101 年度「民間建築物綠建築更新診斷及改造評估」作業要點

公告日期：101-08-01

- 一、依據：為辦理內政部營建署 101 年度「民間建築物綠建築更新診斷及改造評估」專業服務案，特訂定本要點。
- 二、目的：為促進建築與環境共生共利，永續經營居住環境；落實建築節約能源，持續降低能源消耗及減少二氧化碳排放；發展室內環境品質技術，創造舒適健康居住環境；促進建築廢棄物減量，減少環境污染與衝擊；提昇資源有效利用技術，維護生態環境，本計畫將提供專業諮詢輔導與診斷評估，協助民間既有建築物進行更新診斷及改造評估工作，以達民間既有建築物自力改善之目的。
- 三、申請對象：已領得使用執照之民間建築物及其建築基地，並以下列對象為優先：
 - (一) 私有住宅、依法成立管理委員會並向主管機關報備，適用公寓大廈管理條例之建築物。
 - (二) 私有辦公、商辦、廠辦空間。
 - (三) 已立案之私立社會福利機構。
- 四、申請案件依下列改善項目提供診斷評估，改善項目之參考內容詳見附件一：
 - (一) 建築節約能源：包括再生能源利用、外遮陽改善、屋頂隔熱改善、空調節能改善、雨水或中水回收再利用...等。
 - (二) 建築生態保護：包括基地綠化改善措施、親和性圍籬、基地保水改善措施、建築物牆面或屋頂綠化...等。
 - (三) 建築廢棄物減量：資源回收再利用、廢棄物貯存處理改善、落葉與廚餘堆肥處理、社區小型農園、污水處理改善...等。
 - (四) 建築室內健康環境包括綠建材使用、室內環境品質：音、光、溫熱、空氣環境之改善...等。
- 五、申請方式：
 - (一) 申請案件應於 101 年 8 月 31 日止(以郵戳日期為憑)，備妥申請書及相關文件、圖說(附件二、附件三)，以掛號郵寄送至：
23141 新北市新店區民權路 95 號 3 樓 財團法人台灣建築中心 陳靜美小姐收
 - (二) 聯繫與諮詢窗口：02-866-76111 轉分機 133 陳靜美小姐

六、審查原則：

(一) 為辦理申請案件之審查，財團法人台灣建築中心成立「審查委員會」，就下列規定事項進行審查：

1. 客觀條件：依申請案例之基本資料、建築物與環境對應現況，由評審委員針對申請案例之整體環境條件〈含既存環境與改善願景〉客觀審視。
2. 更新診斷與改造評估實質效益：依申請案例推行潛力，及改善後能達到的示範效果，由評審委員進行評估。
3. 申請案例計畫整合性與成效：依申請案例提擬之計畫進行評估，提擬之計畫應具備示範特質，針對所提之計畫案能夠達到宣傳及教育目的。
4. 申請單位執行配合資源審查：申請單位執行的意願與熱忱、社區配合程度及參與人員專業認知等主客觀要素，其包含人力資源與素質、整體美觀與代表性、社區資源與回饋及對未來相關宣導活動之配合意願等。

七、申請案經審查同意者，由財團法人台灣建築中心免費提供諮詢、輔導及診斷評估等服務。

八、輔導方式：以現場查勘與電話、線上諮詢(網路通訊軟體)為主，並研提「綠建築改善計畫建議書」。

附件一 申請項目內容說明：

| 類別 | 改善項目 | 內容 | 備註 |
|----------|----------------|---|-------------------------------|
| 建築生態保護 | ■基地綠化改善措施 | 1. 原生植物種植 2. 種類多樣性 3. 複層密植 | ※本表為改善參考項目，各單位可視實際需求提出相關改善項目。 |
| | ■基地保水改善措施 | 1. 基地開放空間設置透水性鋪面 2. 停車場設置透水性鋪面 | |
| | ■建築物牆面或屋頂綠化 | | |
| | ■親和性圍籬設置 | | |
| 建築節約能源 | ■空調節能改善 | 1. 更新高效能冰水主機、冷卻水塔 2. VAV、VWV 控制系統裝設 3. 電力監控系統裝設 | |
| | ■太陽熱能利用 | 1. 太陽能熱水器設置 | |
| | ■雨水或中水回收再利用 | 1. 裝設雨水收集設備與貯存設備 | |
| | ■外遮陽改善 | 1. 裝設外遮陽板 2. 開口部面積改善 3. 低熱得開口部材料 | |
| | ■屋頂隔熱改善 | 1. 屋頂隔熱處理、改善 | |
| 建築廢棄物減量 | ■資源回收再利用 | | |
| | ■廢棄物儲存處理改善 | | |
| | ■落葉與廚餘堆肥處理與再利用 | | |
| | ■社區小型農園 | | |
| | ■污水處理改善 | | |
| 建築室內健康環境 | ■室內照明環境改善 | 1. 燈具配置改善 2. 防眩光燈具裝設 3. 高效率燈具裝設 4. 照明控制系統改善 | |
| | ■室內溫熱環境改善 | 1. 導風板設置 2. 室內通風降溫設計 | |
| | ■室內音響環境改善 | 1. 低頻噪音改善 2. 餘響時間改善 3. 隔音、吸音改善 4. 樓板衝擊音控制 | |
| | ■室內環境空氣品質改善 | 1. 自然通風 2. 機械通風 | |
| | ■綠建材使用 | 1. 取得綠建材標章、環保標章認證建材使用。 | |

附件二 101 年度「民間建築物綠建築更新診斷及改造評估」申請書

申請單位名稱：_____

| | | | |
|---|---|------------|-----|
| 申請書種類：綠建築更新診斷及改造評估 | 編 號 | (申請單位毋需填寫) | |
| | 申請日期 | 年 | 月 日 |
| 一、申請單位基本資料 | | | |
| (一) 申請資格類別 (請勾選) | | | |
| <input type="checkbox"/> 1. 私有住宅、依法成立管理委員會並向主管機關報備，適用公寓大廈管理條例之建築物。 <input type="checkbox"/> 2. 私有辦公、商辦、廠辦空間。 <input type="checkbox"/> 3. 已立案之私立社會福利機構。 <input type="checkbox"/> 4. 其他。(除 1~3 項外之民間建築物) | | | |
| (二) 申請人 (請勾選) | | | |
| <input type="checkbox"/> 1. 所有權人 <input type="checkbox"/> 2. 公寓大廈管理委員會主任委員 <input type="checkbox"/> 3. 私立社會福利機構負責人 <input type="checkbox"/> 4. 使用人或代表人 | 姓名 | | |
| | 身份證字號 | | |
| (三) 聯絡人 | | | |
| 姓 名 | | | |
| 地 址 | | | |
| 電 話 | 行 動 電 話 | | |
| 傳 真 | e - m a i l | | |
| (四) 申請診斷評估建築物或建築基地基本資料 | | | |
| 建 築 物 名 稱 | | | |
| 地 址 | 市 鄉鎮 里 路 段 巷 弄 號 樓 縣 市區 鄰 街 | | |
| 地 籍 號 碼 | | | |
| 二、預估工程金額 | | | |
| 預估工程金額新臺幣_____元整 (未能確定者得免填)。 | | | |
| 三、檢附文件 | | | |
| 檢附文件注意事項：(檢附文件如為影本請註明與正本相符，並由申請人簽名或蓋章) | | | |
| 1. 申請建物使用執照影本或既有合法建築物證明文件 (紙本乙份) | (請填寫使用執照字號) | | |
| 2. 申請建物所有權狀或使用同意書：(紙本乙份) | <input type="checkbox"/> 私有住宅、依法成立管理委員會並向主管機關報備，適用公寓大廈管理條例之建築物 1. 公寓大廈管理委員組織報備證明核准文件 | | |

| | |
|-------------------------------|---|
| | <input type="checkbox"/> 私有辦公、商辦、廠辦空間 1. 申請人為土地及建築物所有權人，檢附文件：建築物所有權狀及土地所有權狀、待改善地點之地籍謄本及地籍圖謄本影本。 2. 申請人為使用人，除第一點文件外，另需檢附該土地及建物所有權人同意書、營利事業登記證、租賃契約。 <input type="checkbox"/> 已立案之私立社會福利機構。 1. 經主管機關核可之設立許可證書。 2. 申請人為土地及建築物所有權人，檢附文件：建築物所有權狀及土地所有權狀、待改善地點之地籍謄本及地籍圖謄本影本。 3. 申請人為使用人，除第二點文件外，另需檢附該土地及建物所有權人同意書。 <input type="checkbox"/> 其他（除 1~3 項外之民間建築物） 1. 申請人為土地及建築物所有權人，檢附文件：建築物所有權狀及土地所有權狀、待改善地點之地籍謄本及地籍圖謄本影本。 2. 申請人為使用人，除第二點文件外，另需檢附該土地及建物所有權人同意書。 |
| 3. 案件現況圖說（書面資料三份，電子檔燒錄成光碟二份。） | 1. 綠建築診斷自體檢測表，詳附件三。 2. 其他有助於瞭解現況問題與改造需求之相關資料，如：現況問題說明、欲更新診斷及改造評估之內涵、欲改造之地點、範圍、預估經費、現況照片及既有建築物之配置圖、平面圖等相關圖說(具比例尺、方位或尺寸更佳)。 |
| 四、其他說明 | |
| 申請人提出申請時，請繳交前項相關文件。 | |

附件三：綠建築診斷自體檢測表

一、建築基本資料表

| 建築名稱 | | 完工啟用時間 | |
|-----------------------|---|--|---------------------------------|
| 樓層 | <input type="checkbox"/> 地下層__樓 <input type="checkbox"/> 地上層__樓 | 建築物使用性質 | |
| 建築物使用人數 | | 建築構造 | |
| 總樓地板面積 | | 最近一次裝修空間 | |
| 基地面積(m ²) | | 最近一次裝修時間 | |
| 建築面積(m ²) | | | |
| 指標 | 項目 | 內容 | |
| 生態保護 | 外殼綠化形式 (可複選) | <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 陽台綠化 <input type="checkbox"/> 牆面綠化 <input type="checkbox"/> 屋頂綠化 <input type="checkbox"/> 其他：_____ | |
| | 基地綠化形式 (可複選) | <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 喬木_____(顆) <input type="checkbox"/> 灌木_____(m ²) <input type="checkbox"/> 草皮_____(m ²) <input type="checkbox"/> 具生態複層 <input type="checkbox"/> 其他：_____ | |
| | 基地保水形式 | 基地位置： <input type="checkbox"/> 都市 <input type="checkbox"/> 鄉村 基地形式： <input type="checkbox"/> 山坡地，海拔____ <input type="checkbox"/> 丘陵 <input type="checkbox"/> 平原 <input type="checkbox"/> 其他：_____ <input type="checkbox"/> 基地具透水性，透水形式為： <input type="checkbox"/> 草皮 <input type="checkbox"/> 透水磚 <input type="checkbox"/> 其他：_____ <input type="checkbox"/> 基地大多為不透水，且為： <input type="checkbox"/> 水泥 <input type="checkbox"/> 柏油 <input type="checkbox"/> 磁磚 <input type="checkbox"/> 其他：_____ | |
| 節約能源 | 通風型式 | <input type="checkbox"/> 自然通風 <input type="checkbox"/> 空調設備 <input type="checkbox"/> 自然通風為主，輔以空調設備 | |
| | 空調系統形式 | <input type="checkbox"/> 有空調，型式： <input type="checkbox"/> 窗型冷氣 <input type="checkbox"/> 分離式冷氣 <input type="checkbox"/> 箱型冷氣 <input type="checkbox"/> 中央空調 <input type="checkbox"/> 無空調 (<input type="checkbox"/> 僅開窗 <input type="checkbox"/> 有抽風扇 <input type="checkbox"/> 有全熱交換器) | |
| | 再生能源利用 | <input type="checkbox"/> 太陽熱能利用 <input type="checkbox"/> 其他：_____ | |
| | 水資源利用 (可複選) | <input type="checkbox"/> 雨水回收系統 | <input type="checkbox"/> 中水回收系統 |
| | 外殼開窗率 | <input type="checkbox"/> 東向__% <input type="checkbox"/> 西向__% <input type="checkbox"/> 南向__% <input type="checkbox"/> 北向__% <input type="checkbox"/> 屋頂__% | |
| | 外遮陽形式 | <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 深雨遮 <input type="checkbox"/> 外百葉 <input type="checkbox"/> 深出簷 <input type="checkbox"/> 內百葉 <input type="checkbox"/> 其他：_____ | |
| 廢棄物減量 | 屋頂隔熱 | <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 薄層綠化 <input type="checkbox"/> 隔熱漆 <input type="checkbox"/> 隔熱磚 <input type="checkbox"/> 其他：_____ | |
| | 廢棄物處理形式 | 資源回收分類再利用 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 廢棄物集中冷藏設備 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 落葉與廚餘堆肥與再利用 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 社區小型農園 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 汙水處理設備 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 其他：_____ | |
| 室內健康環境 | 居室裝修材料 (可複選) | 天花板： <input type="checkbox"/> 油漆 <input type="checkbox"/> 礦纖版 <input type="checkbox"/> 木質板 <input type="checkbox"/> 其他：_____ 地板： <input type="checkbox"/> 磁磚 <input type="checkbox"/> 木質地板 <input type="checkbox"/> 地毯 <input type="checkbox"/> 發泡地板 <input type="checkbox"/> 其他：_____ 牆壁： <input type="checkbox"/> 壁紙 <input type="checkbox"/> 油漆粉刷 <input type="checkbox"/> 磁磚 <input type="checkbox"/> 木質板 <input type="checkbox"/> 其他：_____ 家具： <input type="checkbox"/> 木質 <input type="checkbox"/> 塑膠 <input type="checkbox"/> 金屬 <input type="checkbox"/> 其他：_____ | |
| | 居室設備機具 | 空調設備： | |

| | |
|--|---|
| | <input type="checkbox"/> 中央空調： <input type="checkbox"/> AHU 空調型 <input type="checkbox"/> FCU 空調型 <input type="checkbox"/> 其他：_____ |
| | <input type="checkbox"/> 個別空調： <input type="checkbox"/> 窗型冷氣 <input type="checkbox"/> 分離式冷氣 <input type="checkbox"/> 其他：_____ |
| | 照明設備(可複選)： <input type="checkbox"/> 全般照明： <input type="checkbox"/> T8.T9 燈具 <input type="checkbox"/> T5.T6 省電燈具 <input type="checkbox"/> 其他：_____ |
| | <input type="checkbox"/> 局部照明： <input type="checkbox"/> 桌面檯燈 <input type="checkbox"/> 其他：_____ |
| | <input type="checkbox"/> 緊急照明： <input type="checkbox"/> 冷極管型出口標示燈 <input type="checkbox"/> 日光燈型出口標示燈 <input type="checkbox"/> LED 省電型出口標示燈 <input type="checkbox"/> 其他：_____ |
| | 資訊視聽設備(可複選)： <input type="checkbox"/> 電腦 <input type="checkbox"/> 電視 <input type="checkbox"/> 音響擴音設備 <input type="checkbox"/> 其他：_____ |
| | 事務設備(可複選)： <input type="checkbox"/> 影印機 <input type="checkbox"/> 傳真機 <input type="checkbox"/> 印表機 <input type="checkbox"/> 其他：_____ |

二、室內環境問題—自訴資料表：

| 環境項目 | 問題描述 |
|---------------|--|
| 音環境 (可複選) | 噪音問題疑慮： <input type="checkbox"/> 隔音不佳 <input type="checkbox"/> 機具噪音過大 <input type="checkbox"/> 戶外噪音過大 <input type="checkbox"/> 其他_____ |
| | 餘響問題疑慮： <input type="checkbox"/> 吸音不佳 <input type="checkbox"/> 音反射不足 <input type="checkbox"/> 其他_____ |
| | 振動問題疑慮： <input type="checkbox"/> 機具設備振動 <input type="checkbox"/> 戶外交通振動 <input type="checkbox"/> 其他_____ |
| 光環境 (可複選) | 照度問題疑慮： <input type="checkbox"/> 燈具數量(過多或不足) <input type="checkbox"/> 均齊度不佳 <input type="checkbox"/> 晝光利用不足 <input type="checkbox"/> 其他_____ |
| | 輝度問題疑慮： <input type="checkbox"/> 燈具產生眩光 <input type="checkbox"/> 燈具效率不佳 <input type="checkbox"/> 其他_____ |
| 溫熱環境 (可複選) | 溫度問題疑慮： <input type="checkbox"/> 設備性能差 <input type="checkbox"/> 日曬嚴重 <input type="checkbox"/> 隔熱問題 <input type="checkbox"/> 其他_____ |
| | 濕度問題疑慮： <input type="checkbox"/> 通風不佳 <input type="checkbox"/> 空氣濕黏感 <input type="checkbox"/> 其他_____ |
| | 風速問題疑慮： <input type="checkbox"/> 悶燥感(風速過低) <input type="checkbox"/> 風擊效應(風速過大) <input type="checkbox"/> 其他_____ |
| 空氣環境 (可複選) | 空氣問題疑慮： <input type="checkbox"/> 換氣不足 <input type="checkbox"/> 新鮮外氣不足 <input type="checkbox"/> 粉塵量過高 <input type="checkbox"/> 臭氣 <input type="checkbox"/> 其他_____ |
| | 化學性問題疑慮： ● 塗料及裝修、家具： <input type="checkbox"/> 油漆塗料 <input type="checkbox"/> 裝修板材 <input type="checkbox"/> 設備家具 <input type="checkbox"/> 其他_____ |
| | ● 空氣清淨機： <input type="checkbox"/> 從不使用 <input type="checkbox"/> 每週少於三次 <input type="checkbox"/> 每週三至五次 <input type="checkbox"/> 一天多次 |
| | ● 清潔用品： <input type="checkbox"/> 從不使用 <input type="checkbox"/> 每週少於三次 <input type="checkbox"/> 每週三至五次 <input type="checkbox"/> 一天多次 |
| | ● 殺蟲劑(噴霧式殺蟲劑、蚊香...等)： <input type="checkbox"/> 從不使用 <input type="checkbox"/> 每週少於三次 <input type="checkbox"/> 每週三至五次 <input type="checkbox"/> 一天多次 |
| | 生物性問題疑慮： <input type="checkbox"/> 發霉 <input type="checkbox"/> 結露現象 <input type="checkbox"/> 室內盆栽 <input type="checkbox"/> 其他過敏原_____ |

電磁環境
(可複選)

電場環境問題疑慮：

建築周遭高壓電塔、變電塔設施或基地台

具經常性使用之設備機具，如：_____ 其他_____

問題自述 (請檢附現況照片)：

環境問題
(表格不足時，可
自行增列)

問題自述 (請檢附現況照片)：