

臺北市政府 函

10570
台北市南京東路五段171號5樓

地址：11008臺北市市府路1號9樓(南區)
承辦人：黃嘉盈
電話：27258255
電子信箱：ul0662@udd.taipei.gov.tw

受文者：張吉宏 理事長

發文日期：中華民國102年11月12日
發文字號：府都綜字第10238397300號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：檢送本府102年10月24日召開「非政府組織(NGO)協助辦理
都市更新爭議協商機制」計畫召開研商會議紀錄乙份，請
查照。

說明：依本府102年10月18日府都綜字第10238395000號開會通知單
續辦。

正本：張副市長金鶚、練福星 理事長、許俊美 建築師、黃秀莊 建築師、邱文傑 建築
師、楊逸詠 建築師、林志崧 建築師、劉明滄 建築師、彭光輝 教授、呂欽文 建
築師、曾光宗 主任、孫啟榕 建築師、蘇瑛敏 副教授、卓輝華 所長、陳玉霖 估
價師、張能政 所長、郭國任 執行長、游振輝 估價師、何天河 教授、游明進 理
事長、黃隆仁 所長、解鴻年 副教授、賴宗裕 教授、黃世孟 董事長、周宜強 副
教授、張吉宏 理事長、林旺根 所長、金家禾 教授、蔡志揚 律師、陳清秀 教授
、葉慶元 律師、張雨新 律師、古嘉諄 律師、黃達元 律師、戴秀雄 助理教授、
何彥陞 助理教授、丁致成 執行長、謝志誠 教授、彭揚凱 秘書長、江明修 教授
、李永展 研究員、財團法人臺北市都市更新推動中心

副本：臺北市政府都市發展局、臺北市都市更新處

市長郝龍斌

「非政府組織(NGO)協助辦理都市更新爭議協商機制」計畫
研商會議紀錄

一、時間：102年10月24日下午4時

二、地點：市府大樓11樓中央區吳三連廳

三、主席：張副市長金鶚

記錄：王倩玲

四、出席人員：(詳簽到單)

五、主席致詞：(略)

六、報告事項：(略)

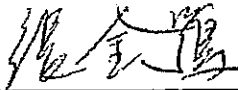
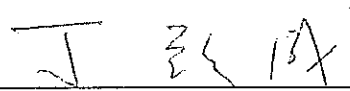
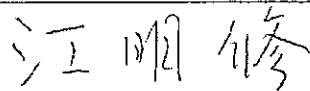
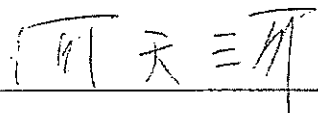
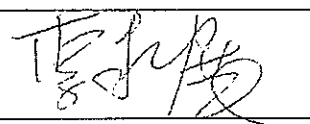
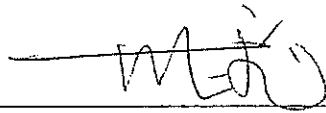
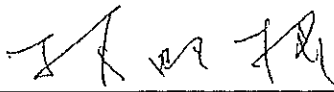
七、結論：

1. 本案爭議協商機制，係由都更中心擔任平臺，負責協商相關行政作業、提供協商場所等，至協商個案需要的相關資料，由都更處提供。
2. 協商小組依案件牽涉議題分派3-5名專家為原則，視協商個案規模及複雜度適度調整專家名額。
3. 本案計畫請都更中心依各專家學者意見酌作修正，並送都發局及更新處協助檢視。
4. 本機制的SOP會因個案條件不同而有差異，每次完成的案例都可以作成紀錄，藉由個案累積經驗，逐漸檢討改善，後續小組成員也可就專業與公正的角度提出意見。
5. 本機制目的主要係協助解決爭議，借重第三方專家之經驗將協商過程中之諮詢意見製成報告書，由都更中心記錄各方真實陳述意見，讓協調或協商過程很清楚，使審議會確認各方說法與意見，作為參考依據。
6. 為建立本機制公信力，先期以邀請具有專業證照的技師公會理事長、業界具有聲譽的專業者、學者、其他NGO代表為主，後續視運作情形調整。

八、散會

「非政府組織(NGO)協助辦理都市更新爭議協商機制」計畫

研商會議-簽到表

時間:102年10月24日(星期四)下午16時00分	
地點:本府11樓吳三連廳	
主持人:張副市長金鶚 	
紀錄:	
出(列)席單位及人員	簽 到
財團法人都市更新研究發展基金會 丁致成 執行長	
寰瀛法律事務所 古嘉諄 律師	
國立政治大學公共行政學系 江明修 教授	
銘傳大學都市規劃與防災學系 何天河 教授	
逢甲大學土地管理學系 何彥陞 助理教授	
呂欽文建築師事務所 呂欽文 建築師	
中華民國社區營造學會 李永展 理事長	
宏大不動產估價師聯合事務所 卓輝華 所長	
逢甲大學都市計畫與空間資訊學系 周宜強 副教授	
林志崧建築師事務所 林志崧 建築師	
林旺根土地專業代理人事務所 林旺根 所長	
邱文傑建築師事務所 邱文傑 建築師	
國立臺北大學不動產與城鄉環境學系 金家禾 教授	

「非政府組織(NGO)協助辦理都市更新爭議協商機制」計畫
研商會議-簽到表

時間:102年10月24日(星期四)下午16時00分	
地點:本府11樓吳三連廳	
主持人:張副市長金鶚	
紀錄:	
出(列)席單位及人員	簽到
孫啟榕建築師事務所 孫啟榕 建築師	
中華民國都市計畫技師公會全國聯合會 張吉宏 理事長	張吉宏
海國法律事務所 張雨新 律師	
巨秉不動產估價師聯合事務所 張能政 所長	
許俊美建築師事務所 許俊美 建築師	許俊美
宏大不動產估價師聯合事務所 郭國任 執行長	郭國任
麗業不動產估價師聯合事務所 陳玉霖 估價師	
東吳大學法律系 陳清秀 教授	
國立臺北科技大學建築系 彭光輝 教授	
OURS 專業者都市改革組織 彭揚凱 秘書長	
中原大學設計學院 曾光宗 副院長	徐奇代
臺北市都市計畫技師公會 游明進 理事長	游明進
永聯不動產估價師事務所 游振輝 所長	游振輝

「非政府組織(NGO)協助辦理都市更新爭議協商機制」計畫 研商會議-簽到表

時間: 102年10月24日(星期四)下午16時00分	
地點: 本府11樓吳三連廳	
主持人: 張副市長金鴉	紀錄:
出(列)席單位及人員	簽到
財團法人國土規劃及不動產資訊中心 黃世孟 董事長	
黃秀莊建築師事務所 黃秀莊 建築師	黃秀莊
黃隆仁都市計畫技師事務所 黃隆仁 所長	黃隆仁
韋昭法律事務所 黃達元 律師	
大矩聯合建築師事務所 楊遠詠 建築師	
理律法律事務所 葉慶元 律師	
中華大學建築與都市計畫學系 解鴻年 副教授	
劉明滄建築師事務所 劉明滄 建築師	劉明滄
中華民國全國建築師公會 練福星 理事長	練福星
律州聯合法律事務所 蔡志揚 律師	蔡志揚
國立政治大學地政系 賴宗裕 教授	賴宗裕
國立政治大學地政學系 戴秀雄 助理教授	
國立臺灣大學生物產業機電工程學系 謝志誠 教授	
國立臺北科技大學建築系 蘇瑛敏 副教授	

「非政府組織(NGO)協助辦理都市更新爭議協商機制」計畫

研商會議-簽到表

時間:102年10月24日(星期四)下午16時00分	
地點:本府11樓吳三連廳	
主持人:張副市長金鶚	
紀錄:	
出(列)席單位及人員	簽到
臺北市府	劉宗訓
臺北市府都市發展局	劉宗訓 張志豪 黃嘉盈
臺北市都市更新處	張溫德
財團法人臺北市都市更新推動中心	林怡賢 王備玲 陳慧玉 賴欣如 吳彥 黃子源