

正本

檔 號：  
保存年限：

## 內政部營建署城鄉發展分署 函

機關地址：臺北市八德路二段342號2樓  
聯絡人：陳琳淳  
電 話：02-2772-1350#324  
傳 真：02-8771-0226  
電子信箱：le01105@tcd.gov.tw

10553

台北市南京東路五段171號5樓

受文者：中華民國都市計畫技師公會全國聯合會

發文日期：中華民國102年04月12日

發文字號：城更字第1021001026號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

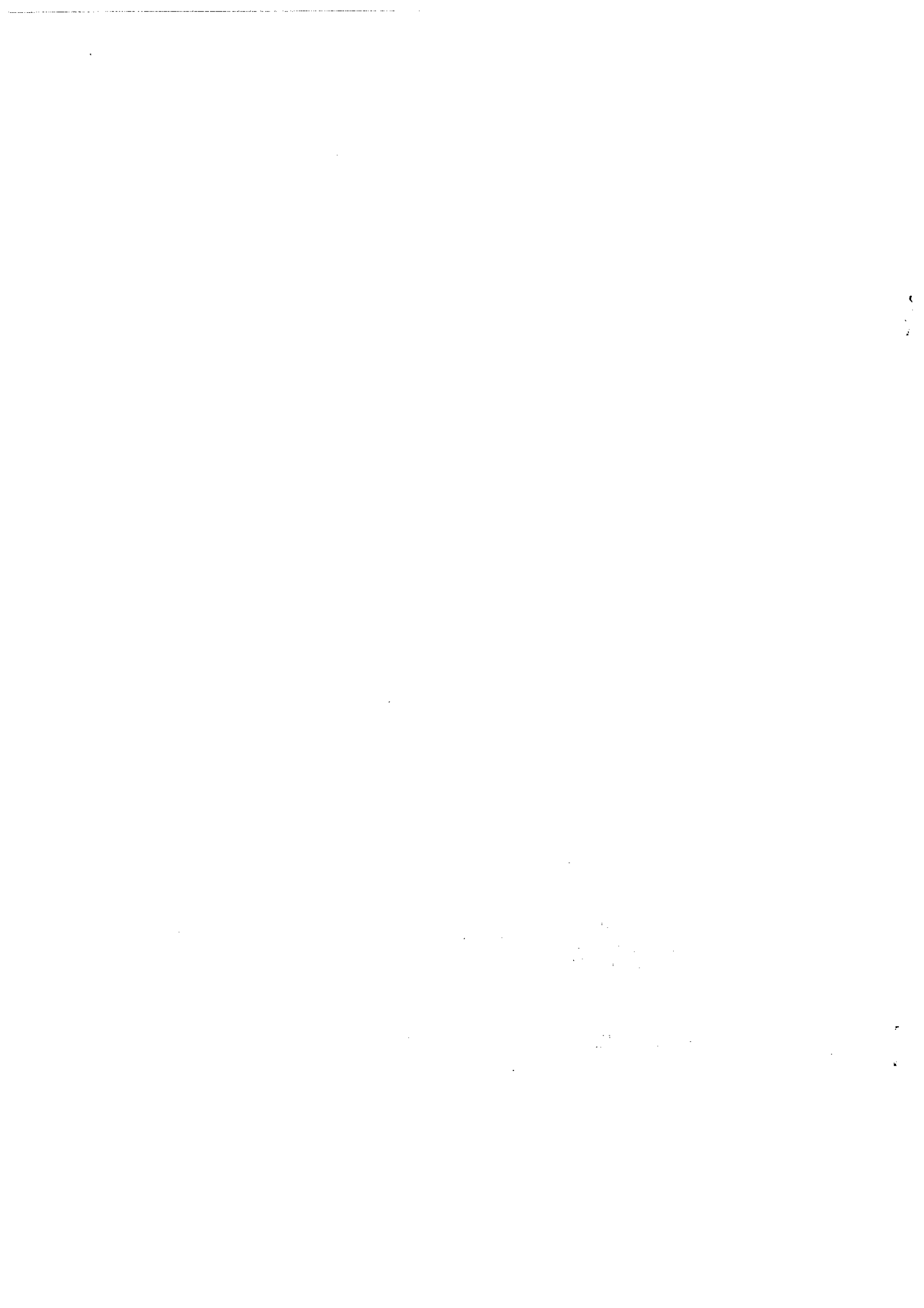
主旨：檢送本分署101年12月20日召開「臺北市陳載熙散戶地區  
都市更新計畫委託技術服務案」都市更新計畫座談會議紀  
錄乙份，請 查照。

說明：依據本分署101年12月11日城更字第1010009073號函續  
辦。

正本：白顧問仁德【政治大學地政系】、江顧問明宜【行政院經濟建設委員會】、方  
顧問定安【臺北市都市更新處】、謝顧問正昌【宏泰電工股份有限公司】、何  
顧問天河【銘傳大學都市規劃與防災學系】、國防部政治作戰局、內政部營建  
署都市更新組、臺北市都市更新處、財團法人都市發展與環境教育基金會、中  
華民國都市計畫技師公會全國聯合會、臺北市建築開發商業同業公會、新北市  
建築開發商業同業公會、仲量聯行物業管理有限公司、長豐工程顧問股份有限  
公司

副本：本分署分署長室、副分署長室、主任工程司室、都市更新規劃隊、更新開發課  
(均含附件)

分署長 洪嘉宏



100 年度國防部委託本分署辦理之「臺北市陳載熙散戶地區都市更新計畫委託技術服務案」都市更新計畫座談會議紀錄

壹、會議時間：101 年 12 月 20 日(星期四)下午 13 時 30 分

貳、會議地點：臺北市政府南區 904 會議室

參、主持人：黃主任工程司明墾                      紀錄：林佩萱

肆、出席者：詳如簽到簿

伍、會議討論：

就本案都市更新單元劃定可行性及多元性，同時考量臺北市新修訂自劃更新單元辦法之申請期限規定，本案調整以單元 A(85、86、115 及 116 地號等 4 筆土地)、單元 C(126 至 130 地號等 5 筆土地)等範圍劃為更新單元，原方案之「更新地區」改以「整體規劃」方式提出申請，並於 101 年 12 月 31 日以前提送臺北市政府。

陸、發言內容概要：

一、都市計畫技師公會全國聯合會范理事之虹

(一) 都市計畫技師公會支持本案將三個更新單元納入範圍劃定一個更新地區之作法；關於 B 單元大面積公有土地已表示不願參與民間申請之事業計畫，臺北市政府依然持續辦理審查慎有疑慮，建議國防部應將 B 區納入本次都市更新計畫並積極辦理。

(二) 關於臺北市自行劃定更新單元之地方自治規定，其實已迴避都市更新條例原本應於更新單元劃定前應先劃定更新地區規定；而 B 單元公有土地比例達 92%，無法依都市更新條例第 22 條計算同意比例也令人甚有疑義，建議應由國防部主導辦理。

## 二、何教授天河

- (一) 本案都市更新涉行政程序競合部分，即在已劃定之更新單元範圍內，挑出一部分另行劃定優先更新單元，對於已發布實施更新單元是否有行政程序衝突，應詳加評估臺北市府作為主管機關立場與態度；惟就維護國有資產活化效益立場，應予以支持。
- (二) 都市更新單元之劃定，依現今臺北市都市更新處之審理須專簽交由市長決定，是否會延遲本案辦理進度致與國防部挹注眷改基金急迫性相違背；基於時效性及可行性掌握，建議同時保留兩種操作方式：1. 依更新條例第 11 條申請自行劃訂更新單元。2. 依更新條例第 7 條第 1 項第 3 款申請劃定更新地區併同劃訂優先更新單元，並配合新修訂自行劃定更新單元辦法之申請期限規定，於 102 年 1 月 1 日前提送自劃更新單元申請書為優先方案。

## 三、江技正明宜

- (一) 無論就 A、C 區更新單元劃設，或連同 B 區劃定更新地區以求主導更新規劃內容，相關規劃內容均會經過臺北市更新審議委員會，基於維護國家資產及國防部土地權益立場，請規劃單位後續配合國防部要求，研提具體方案以協助相關審理程序進行。
- (二) 本案研提更新計畫依公辦都更方式劃定更新地區併同劃設更新單元，惟劃訂之優先更新單元小於既有民間劃定之更新單元可能造成相關行政程序執行有所疑慮，應強調本案劃訂更新單元係屬具體可操作的。
- (三) 基於臺北市都市更新處作為主管機關之考量，建議相關行政程序辦理應與都市更新處預先溝通。

柒、散會：下午 15 時 00 分

臺北市陳載熙散戶地區都市更新計畫委託技術服務案都市更新計畫座談會

單位/職稱	姓名	簽到
內政部營建署城鄉發展分署 副分署長	王東永	
內政部營建署城鄉發展分署 主任工程師	黃明壇	黃明壇
台北市政府都市更新處 主任秘書	方定安	
行政院經濟建設委員會 都市及住宅發展處 技正	江明宜	江明宜
國立政治大學地政學系 教授	白仁德	
宏泰電工股份有限公司 副總經理	謝正昌	
國防部總政治作戰局		
眷村改建都市更新再生總顧問 都市發展與環境教育基金會		江柏男
眷村改建都市更新再生總顧問 都市發展與環境教育基金會		楊霖
中華民國都市計畫技師公會全國聯合會		范之忠
臺北市建築開發商業同業公會		
新北市建築開發商業同業公會		
台北市政府都市更新處		
內政部營建署都市更新組		
仲量聯行物業管理有限公司		
銘傳大學都市規劃與防災教授		何天洲

臺北市陳載熙散戶地區都市更新計畫委託技術服務案規劃座談會

單位/職稱	姓名	簽到
徐伯瑞建築及都市規劃事務所 建築師	徐伯瑞	
	柯韋任	柯韋任
巨秉不動產估價師聯合事務所 經理	胡毓忠	胡毓忠
長豐工程顧問股份有限公司 執行副總	蘇許輝	蘇許輝
長豐工程顧問股份有限公司 副總	高宏軒	高宏軒
長豐工程顧問股份有限公司 專案經理	郭志新	郭志新
長豐工程顧問股份有限公司 副理	陳皇元	陳皇元
長豐工程顧問股份有限公司	翁慶鐘	翁慶鐘
長豐工程顧問股份有限公司	李宛柔	