

社團法人臺北市都市更新學會 函



學會地址：台北市松江路 318 號 14 樓
專案負責人：林育全
專案處電話：(02)2928-3530

發文日期：中華民國 101 年 11 月 8 日

發文字號：都更學會（新竹法宣）字第 1011108 號

附件：新竹市政府 101 年度都市更新法令與實務講習會海報、報名表、課程講義目錄。

受文者：中華民國都市計畫技師公會全國聯合會

主旨：敬請協助轉知新竹市政府辦理之「101 年都市更新法令與實務講習會」資訊，並請貴單位轉知所屬並派員參加，請查照。

說明：

- 一、旨揭講習會係新竹市政府委託本會辦理，共舉辦二場次，每場次名額 150 人，分別於 101 年 11 月 21 日下午 1 時及 12 月 5 日晚上 6 時，假新竹市政府綜合大禮堂（地址：新竹市中央路 109 號旁）舉辦，歡迎踴躍報名參加（可核發公務人員終身學習時數 3 小時）。
- 二、報名方式及活動相關資訊，請至新竹市都市發展處網站及臺北市都市更新學會網站之「消息資訊-講座研習會」專區下載報名表，並依報名表說明事項完成報名程序。
- 三、隨函檢附新竹市政府 101 年度都更新法令與實務講習會海報、報名表、課程題綱，請廣為宣傳周知，並協助張貼海報。
- 四、副本抄送新竹市各區公所，請協助轉知講習會資訊及附件資料予轄內各里辦公室及社區發展協會。

正本：內政部營建署、內政部營建署城鄉發展分署、財政部國有財產局、財政部國有財產局台灣中區辦事處、財政部國有財產局台灣中區辦事處新竹分處、國防部總政治作戰局、國防部軍備局、臺北市政府、新北市政府、桃園縣政府、新竹縣政府、苗栗縣政府、新竹市地政事務所、新竹市東區戶政事務所、新竹市北區戶政事務所、新竹市香山區戶政事務所、新竹市空軍三村等 15 處國宅社區、國立交通大學、國立清華大學、國立新竹教育大學、中華大學、元培科技大學、玄奘大學、中華民國建築經理商業同業公會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、中華民國都市計畫技師公會全國聯合會、台灣省建築師公會新竹縣市辦事處、新竹市建築開發商業同業公會、新竹市銀行商業同業公會、新竹市不動產仲介經紀商業同業公會、新竹市地政士公會。

副本：新竹市政府都市發展處、新竹市東區區公所、新竹市北區區公所、新竹市香山區公所、社團法人臺北市都市更新學會法宣專案辦公室。

理事長 林長勳

101 年度都市更新法令與實務講習會報名表

報名梯次	<input type="checkbox"/> 第一場次：11月21日(三) 下午場 13:00~16:20 擇一場次 <input type="checkbox"/> 第二場次：12月05日(三) 晚上場 18:00~21:20 勾選		
身份別	<input type="checkbox"/> 政府單位 <input type="checkbox"/> 學校、研究機構 <input type="checkbox"/> 都更相關公會 <input type="checkbox"/> 一般民眾 <input type="checkbox"/> 其他_____		
專業背景	<input type="checkbox"/> 建設投資 <input type="checkbox"/> 更新規劃 <input type="checkbox"/> 建築設計 <input type="checkbox"/> 估價 <input type="checkbox"/> 都市計畫 <input type="checkbox"/> 地政 <input type="checkbox"/> 開發 <input type="checkbox"/> 建築經理 <input type="checkbox"/> 金融 <input type="checkbox"/> 不動產經紀 <input type="checkbox"/> 其他_____		
姓名		性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
服務單位		單位職稱	
專業年資	年(~)	年齡	歲(民國 年生)
手機(必填)		聯絡電話	()
E-MAIL	請正楷填寫		
參訓時數 (需全程參與才可申請)	<input type="checkbox"/> 需要公務人員終身學習時數 身分證字號_____ (參訓時數申請用) <input type="checkbox"/> 不需要公務人員終身學習時數		

報名填表人： 101 年 ____ 月 ____ 日

受理單位	<input type="checkbox"/> 報名表傳送時間： <input type="checkbox"/> 電子郵件 <input type="checkbox"/> 傳真 101 年 11 月 ____ 日 ____ 時 ____ 分		
報名登錄	<input type="checkbox"/> 登錄報名序號： _____ <input type="checkbox"/> 已額滿不受理報名		

本資料均受到「電腦處理個人資料保護法」保護，任何人未經當事人同意，不得隨意揭露、使用。

免費課程報名資訊

- 講習地點：新竹市政府綜合大禮堂(中央路 109 號旁)
- 報名受理單位：社團法人臺北市都市更新學會(法宣專案辦公室) 02-29283530
- 報名方式：Email：h27651005@gmail.com 或 傳真：(02)2928-1230
 完成報名後，可至臺北市都市更新學會網站-「消息資訊-講座研習會」查閱錄取名單及錄取名單到表序號，另學會亦透過「e-mail 及手機簡訊」統一寄發錄取通知予錄取名單(每場次 150 人，報名額滿不再受理，另報名未錄取名單不另寄發錄取通知)
- 注意事項：1.主辦單位保留決定是否受理報名、調整上課場地或講師等之權利。
 2.報名後如因故不克參與，請於各場次課程日之前三天以電話或 Email 通知。

第一場次	第二場次	課程主題
13:00~13:20	18:00~18:20	入場：簽到、完成報名錄取名單領取講義(共 150 份)
13:20~13:30	18:20~18:30	長官致詞
13:30~16:00	18:30~21:00	都市更新法令與常見實務課題 (參閱課程講義目錄)
16:00~16:20	21:00~21:20	Q&A 雙向交流：市民問題綜合答覆

「都市更新法令與常見實務課題」課程講師資歷簡介及講義目錄

法令規範課題	推動實務課題(須知與注意事項)
<p>壹、都市更新事業概論</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.都市更新意涵 2.都市更新相關法令 3.更新地區&.更新單元(圖例) 4.處理方式 <p>貳、都市更新推動獎勵誘因</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.建築容積獎勵 2.稅賦減免 3.多數決條款 4.公權力協助機制 <p>參、都市更新推動程序與法令規定</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.新竹市都市更新單元劃定基準 <ol style="list-style-type: none"> 1-1.更新單元劃定基準及圖例 1-2.未經劃定應實施更新之地區自行劃定更新單元建築物及地區環境評估指標 1-3.更新單元鄰地徵詢及協調規定 1-4.其他類型土地或建物自行劃定更新單元 2.實體程序與作業事項 <ol style="list-style-type: none"> 1.推動程序、實施方式與核准效期 2.推動主體 <ol style="list-style-type: none"> 2a.都市更新會設立管理及解散 3.事業計畫實質內容 <ol style="list-style-type: none"> 3a.新竹市都市更新建築容積獎勵 3b.都市更新ΔF 整體規劃設計容積獎勵 4.權利變換實質內容 <ol style="list-style-type: none"> 4a.權利變換價值分配基本概念 4b.共同負擔提列計 4c.不動產估價查估 5.公聽會 <ol style="list-style-type: none"> 5a.公聽會召開時點及通知人 5b.公聽會召開相關規定 5c.事業計畫變更免辦公聽會之法令依據 5d.權利變換變更免辦公聽會之法令依據 5e.報告書審查附件 - 公聽會紀錄 6.同意書簽署與撤銷 <ol style="list-style-type: none"> 6a.同意書簽署及注意事項 6b.同意書重複簽署及撤銷 7.信託機制 8.更新單元範圍內涉及公有土地 <ol style="list-style-type: none"> 8a.更新單元範圍內公有土地處理方式 8b.一般國有土地處理方式 8c.國有公共設施用地處理 8d.公用土地與非公用土地處理方式 9.整建維護處理方式規定 10.政府補助自行實施更新 11.都市更新條例修法方向 	<p>A1、重建方案差異</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.都市更新與傳統重建(合建)之差異 <p>A2、都市計畫、建築及地政及的關聯性</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.土地使用分區及建蔽率、容積率定義 2.設計容積與樓層數的關聯概念(假設案例說明) 3.土地坪效計算概念與地政登記的關聯性 <p>A3、常見諮詢問題</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.公劃地區與非公劃地區自劃更新單元差異比較 2.民間自辦都更推動主體差異比較 3.推動主體決定考量因素-出錢、做事、風險 4.協議合建與權利變換差異比較 5.權利變換與協議合建實施方式的選擇 6.事業計畫與權利變換的整合程序 <ol style="list-style-type: none"> 6a.建築量體與更新後價值計算概念 6b.共同負擔項目費用給付對象 6c.權利變換機制常見混淆與爭議課題 7.都市更新公聽會召開建議事項 8.同意書簽署知悉內容與私權契約的聯結 9.信託 <ol style="list-style-type: none"> 9a.信託架構圖示 9b.常見信託項目與信託時點 <p>A4、市民參與都市更新推動的基本認知</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.實踐公共利益、實現更新利 2.都市更新法令與推動實務整合 3.所有權人辦理都市更新建議應採取之步驟 4.尊重信任、合作分工、共利共榮
	<p>-----</p> <p>講師資歷簡介</p> <p>姓名：林育全</p> <p>專業年資：1990 年迄今</p> <p>最高學歷：國立政治大學地政學碩士</p> <p>現職：</p> <p>冠霖不動產顧問(股)公司總經理</p> <p>政治大學公企中心講師不動產開發與都市更新碩士學分班</p> <p>社團法人臺北市都市更新學會--「臺北市都市更新處委辦案」法宣專案辦公室執行長</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.「101 年臺北市都市更新再生論壇委辦案」 2.「99-101 年都市更新專業人員教育訓練委辦案」 3.「98-101 年都市更新法令與業務輔導委辦案」 4.「96-97 年歸綏街附近地區都市更新事業優先推動更新單元及意願整合委辦案」