

# 經濟部工業局 函

機關地址：106臺北市信義路三段41-3號  
聯絡人：陳奕汝  
聯絡電話：02-27541255 分機2530  
電子郵件：yrchen4@moeaidb.gov.tw  
傳真：02-27043757



105

臺北西松郵局第48-72號信箱

受文者：臺北市都市計畫技師公會

發文日期：中華民國107年9月3日

發文字號：工地字第10700876030號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：會議記錄及簽到冊

請閱知

張玉蓉

張玉蓉 9/6

主旨：檢送本局107年7月27日召開之產業用地政策白皮書(草案)說明會(北部場)會議紀錄1份，請查照。

正本：陸組長信雄、中華民國工業區廠商聯合總會、臺北市政府產業發展局、臺北市政府都市發展局、新北市政府經濟發展局、新北市政府城鄉發展局、桃園市政府經濟發展局、桃園市政府都市發展局、基隆市政府產業發展處、基隆市政府都市發展處、宜蘭縣政府建設處、宜蘭縣政府工商旅遊處、新竹縣政府國際產業發展處、新竹市政府產業發展處、新竹市政府都市發展處、花蓮縣政府觀光處、花蓮縣政府建設處、臺東縣政府建設處、台灣資訊社會研究學會、台灣經濟資源永續發展協會、台灣透明組織協會、臺北市都市計畫技師公會、經濟部工業局北區工業區管理處、經濟部工業局美崙(兼和平及光華)工業區服務中心、經濟部工業局豐樂工業區服務中心、經濟部工業局龍德(兼利澤)工業區服務中心、經濟部工業局大武崙(兼瑞芳)工業區服務中心、經濟部工業局新北產業園區服務中心、經濟部工業局土城工業區服務中心、經濟部工業局樹林工業區服務中心、經濟部工業局觀音工業區服務中心、經濟部工業局林口工業區服務中心、經濟部工業局龜山工業區服務中心、經濟部工業局平鎮工業區服務中心、經濟部工業局桃園幼獅工業區服務中心、經濟部工業局大園工業區服務中心、經濟部工業局中壢工業區服務中心、經濟部工業局新竹工業區服務中心、經濟部工業局工業區組、台灣西堤工程顧問有限公司

副本：

# 局長 呂正華

依照分層負責規定授權單位主管決行

華五昌牙行

# 經濟部工業局會議紀錄

## 產業用地政策白皮書(草案)說明會(北部場)

### 會議紀錄

壹、時間：107年7月27日(星期五)上午10時整

貳、地點：經濟部工業局龜山工業區服務中心第一會議室

參、主持人：陸組長信雄(徐專委正祥代)

記錄：陳奕汝

肆、出席單位及人員：(詳如簽名冊)

伍、主席致詞：(略)

陸、會議簡報：(略)

柒、發言要點：

#### 一、桃園市政府經濟發展局

- (一) 桃園市為我國產業發展重鎮，包含 32 處報編工業區及 1 萬多家工廠，500 大企業中就有 200 多家於桃園設廠，目前推動中產業發展政策包含航空城計畫及亞洲矽谷，其中航空城未來可以提供產業用地 565 公頃，以三低一高(低汙染、低耗能、低成本、高附加價值)為產業發展目標。另外，配合亞洲矽谷政策，未來將於捷運 A19 站設置創新研發中心及桃園會展中心，可供企業廠商舉辦國際級展覽，並於虎頭山開發互聯網創新基地。
- (二) 針對工業區用地不足問題，目前已規劃桃園科技工業園區第二期，58.05 公頃，及沙崙產業園區 28.36 公頃；透過前瞻計畫，桃園市政府受補助 3.29 億開發在地型產業園區，舒緩用地緊繃情形。
- (三) 有關招商、需地可洽詢本府經濟發展局單一投資窗口，專門專案服務，並可透過與仲介公司合作的網路平台搜尋相關資訊。
- (四) 桃園市政府於 104 年 5 月起每月召開「桃園市工業區業務聯繫會報」，協助廠商解決產業發展問題，至 107 年 6 月為止，廠商提出 106 個案件已解決其中 104 件，剩餘 2 件目前列管中。

#### 二、中華民國工業區廠商聯合總會

- (一) 我國空間規劃結構從區域計畫轉變至現行國土計畫四大功能分區，產業用地劃設將日趨困難，產業發展未來在用地部分將面臨重大變革，因此需要整體性之空間規劃。
- (二) 經濟部預估至民國 125 年尚須 3,311 公頃產業用地發展面積，惟考量到

# 經濟部工業局會議紀錄

生產、能源等相關技術將隨時代進步，因此，產業用地面積發展上限建議配合滾動式檢討。

- (三) 107年3月公布的「都市型工業區更新立體化發展方案」，凡容積率240%以下之編定工業區產業用地皆可申請，惟其中捐贈產業空間取得容積獎勵，囿於捐等值樓地板面積，僅能取得30%容積獎勵之一半，對廠商之廠房管理不易，故建議採「容積移轉」方式辦理。

## 三、桃園市幼獅產業協進會施幸男理事長

- (一) 就實務面而言，台灣地狹人稠且內需市場不大，不適合發展大型工業，產業發展方向應求「精」，因此聚落成為台灣產業發展核心，其所帶來之方便性及降低成本功能非常重要。
- (二) 目前台灣製造業廠商面臨之最大困境是匯率問題，建議金融政策應該更有彈性，以利產業發展。

## 四、新北產業園區 新莊區廠商協進會陳培深副理事長

- (一) 有感於產業用地炒作問題嚴重，產業用地甚至飆漲至120萬/坪，建議未來產業用地應以只租不售為原則，並且透過原價買回、提高空地稅等辦法予以管制，否則用地炒作問題改善效果有限。
- (二) 由於新北市產業用地發展飽和，建議桃園市政府應盡快開發桃園航空城提供產業用地，以利產業發展。

## 五、中壢工業區 品固企業股份有限公司中壢廠林茂生總經理

- (一) 經濟部107年3月公布的「都市型工業區更新立體化發展方案」，其容許立體化發展之設定條件對中小企業不友善，請工業局進一步說明立體化發展之相關條件如何配合落實。
- (二) 目前廠房更新遇到相關問題，包含太陽能板設置、地下停車場及自動倉儲是否計入容積，以及工程圖與實際施工落差之認定，建請主管機關協助處理。

## 六、基隆市政府都市發展處

- (一) 本次產業用地政策白皮書(草案)適用範疇未涵蓋自由貿易港區，然本市已計畫將之轉型並引入其他產業，建議評估是否將自由貿易港區納入適用範疇，或比照科學工業園區的文字撰寫方式。

## 經濟部工業局會議紀錄

- (二) 本次產業用地政策白皮書(草案)缺乏倉儲業的相關討論，建議評估相關用地發展原則擬定之可行性。

### 七、經濟部工業局

- (一) 依產業用地政策白皮書(草案)之發展原則 2.3.3，未來政府新闢之產業園區用地擬以「租售並行」為原則，然而要達到產業用地「只租不售」之目標，需要重新檢討現行之園區興闢機制方有可能達成。
- (二) 建議地方政府產業發展部門應提供具體發展構想供都市發展單位進行國土計畫之產業用地發展規劃，並納入縣市國土計畫產業部門空間發展計畫，有利於城鄉發展地區第二類之三審查。
- (三) 全國國土計畫第六章部門空間發展策略已指明各產業類型之主要發展區位可供參考，產業用地政策白皮書則不再贅述。
- (四) 目前 30 公頃以上之產業園區開發須經過經濟部審核，考量因素包含地方產業群聚情形、生產技術效率及地區產業用地閒置比例等。
- (五) 容積獎勵相關之施行細則屬於地方政府自行訂定的權限範疇，廠商代表所指「都市型工業區更新立體化發展方案」對中小企業不友善部分應屬文字誤解，建議可與服務中心或地方政府洽詢相關協助。
- (六) 工業區廠房仍應依循既有之建管法令，有關屋突、頂上建築是否計入容積，已有相關規定，「都市型工業區更新立體化發展方案」係建立於既有法令之上，兩者不互相衝突。惟各地方政府的情況有所不同，建議請廠商委託之建築師與地方建管單位確認。

### 捌、會議結論

- (一) 本次說明會之雙向溝通期能使各界更理解經濟部的政策主張，請各位產業先進持續關注產業用地政策白皮書。
- (二) 有關本次與會代表所提產業用地政策白皮書(草案)相關建議，本局將進行研議及探討，納入本次修正或未來滾動式修正內容。

### 玖、散會(下午 12 時整)



「產業用地政策白皮書(草案)說明會(北部場)」簽到冊

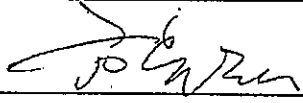
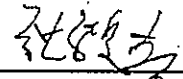

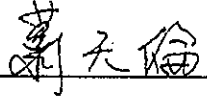
時間	107年7月27日上午10時		地點	龜山工業區服務中心 二樓會議室
出席人員				
序號	單位名稱	職稱	姓名	簽名
1	中華民國工業區廠商聯合總會	副祕書長	許文龍	許文龍
2	經濟部工業局	科長	林怡紋	林怡紋
3	經濟部工業局	組員	陳奕汝	陳奕汝
4	經濟部工業局		歐陽	歐陽
5	臺北市立大學城市發展學系	教授	鄭安廷	鄭安廷
6	北區工業區管理處	執行長	徐正祥	徐正祥
7	北區工業區管理處	副執行長	陳清泉	
8	北區工業區管理處	組員	林哲賢	林哲賢
9	臺北市政府產業發展局	局長	謝宏龍	謝宏龍
10	臺北市政府都市發展局			
11	新北市政府經濟發展局	科員	高育甫	高育甫
12	新北市政府經濟發展局	技士	黃茹瑛	黃茹瑛
13	新北市政府城鄉發展局	股長	詹宏偉	詹宏偉
14	新北市政府城鄉發展局	幫工	同欣融	同欣融
15	新北市政府城鄉發展局	工程員	林佩儀	林佩儀

「產業用地政策白皮書(草案)說明會(北部場)」簽到冊


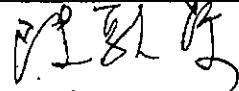
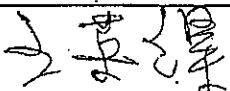
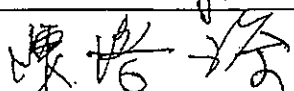
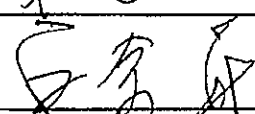
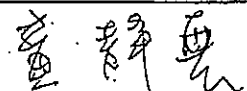
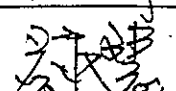

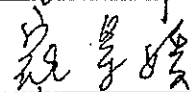
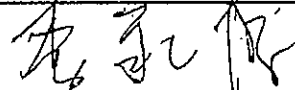
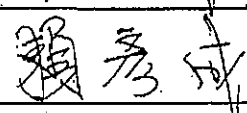
時間	107年7月27日上午10時		地點	龜山工業區服務中心 二樓會議室
出席人員				
單位名稱	職稱	姓名	簽名	
16	新北市政府城鄉發展局			
17	新北市政府城鄉發展局	蔡子綸	蔡子綸	蔡子綸
18	桃園市政府經濟發展局	專門委員	熊勇智	熊勇智
19	桃園市政府經濟發展局	科長	簡偉崙	
20	桃園市政府經濟發展局	科員	黃麗君	黃麗君
21	桃園市政府都市發展局	股長	郭蕙萍	
22	桃園市政府都市發展局	技士	梁家嘉	梁家嘉
23	基隆市政府產業發展局			
24	基隆市政府都市發展局	技士	謝世丞	謝世丞
25	宜蘭縣政府建設處			
26	宜蘭縣政府工商旅遊處			
27	新竹縣政府國際產業發展處			
28	新竹縣政府國際產業發展處			
29	新竹市政府產業發展處			
30	新竹市政府都市發展處			



「產業用地政策白皮書(草案)說明會(北部場)」簽到冊

時間		107年7月27日上午10時	地點		龜山工業區服務中心 二樓會議室
出席人員					
單位名稱		職稱	姓名	簽名	
31	臺東縣政府建設處				
32	臺東縣政府建設處				
33	台灣循環經濟促進協會				
34	台灣資訊社會研究學會				
35	台灣經濟資源永續發展協會				
36	台灣透明組織協會	執行長	方凱弘		
37	台灣企業社會責任協會				
38	臺北市都市計畫技師公會				
39	花蓮縣政府觀光處				
40	花蓮縣政府建設處				
41	豐樂工業區服務中心	組員	譚駿杰		
42	美崙(兼和平及光華)工業區服務中心	組長	陳慧真		
43	美崙(兼和平及光華)工業區服務中心	組員	張曉如		
44	龍德(兼利澤)工業區服務中心	副主任	蕭天倫		
45	龍德工業區廠商協進會	理事長	蘇晉慶		

「產業用地政策白皮書(草案)說明會(北部場)」簽到冊

時間	107年7月27日上午10時		地點	龜山工業區服務中心 二樓會議室
出席人員				
序號	單位名稱	職稱	姓名	簽名
46	大武崙(兼瑞芳)工業區服務中心	組長	王心怡	
47	新北產業園區服務中心	主任	林盛乾	
48	新北產業園區服務中心	組員	陳駿傑	
49	新北市廠商發展促進會	理事長	王榮得	
50	新北市廠商發展促進會	副理事長	陳培深	
51	仁將興業股份有限公司	副總經理	白金耳	
52	仁惠實業股份有限公司	總經理	吳保同	
53	土城工業區服務中心	主任	黃靜雲	
54	土城工業區服務中心	組員	詹淑慧	
55	新北市土城區廠商協進會	總幹事	李德娟	
56	樹林工業區服務中心	主任	李台華	
57	樹林工業區服務中心	組員	寇景媛	
58	新北市樹林區廠商協進會	理事長	李永厚	
59	觀音工業區服務中心	主任	賴彥成	
60	觀音工業區廠協會	理事長	張中財	

「產業用地政策白皮書(草案)說明會(北部場)」簽到冊

時間		107年7月27日上午10時		地點		龜山工業區服務中心 二樓會議室	
出席人員							
單位名稱		職稱	姓名	簽名			
61	林口工業區服務中心	主任	林育輝	林育輝			
62	林口工業區服務中心	組員	李敏宏	李敏宏			
63	新北市林口區廠商協進會	理事長	葉德勝	葉德勝			
64	桃園市工三工業區廠協會	理事長	黃世明	黃世明			
65	龜山工業區服務中心	理事長	蕭成田	蕭成田			
66	平鎮工業區服務中心	組員	高士奇	高士奇			
67	平鎮工業區服務中心	組員	許月明	許月明			
68	平鎮工業區廠協會	秘書	黃釗妮	黃釗妮			
69	桃園幼獅工業區服務中心	主任	傅治平	傅治平			
70	桃園幼獅工業區服務中心	組長	葉作仁	葉作仁			
71	桃園幼獅工業區廠協會	理事長	施幸男	施幸男			
72	大園工業區服務中心	組長	楊桂潔	楊桂潔			
73	大園工業區廠商協進會	總幹事	黎展毓	黎展毓			
74	中壢工業區服務中心	主任	許進祥				
75	台達電子工業股份有限公司	課長	鍾治滿	鍾治滿			

「產業用地政策白皮書(草案)說明會(北部場)」簽到冊

時間	107年7月27日上午10時		地點	龜山工業區服務中心 二樓會議室
出席人員				
單位名稱	職稱	姓名	簽名	
76	精材科技股份有限公司	經理	劉安民	
77	品固企業股份有限公司 中壢廠	總經理	林茂生	
78	周慧股份有限公司	經理	周坤霖	
79	中壢工業區標準廠房管理委員會	總幹事	羅承鎬	
80	安成國際藥業股份有限公司	廠長	鄒孝文	
81	新竹工業區服務中心	主任	吳瓊原	
82	新竹縣工業區廠商協進會	執行秘書	王麗娟	
83	台灣西堤工程顧問有限公司		林俊宏	
84	台灣西堤工程顧問有限公司		李怡臻	
85	台灣西堤工程顧問有限公司			
86	台灣西堤工程顧問有限公司			
87	嘉瑞瑞協會	總幹事	張婷	
88	振聲規劃公司	代表人	林曼珠	
89	振聲企業管理詢	代表人	林曼珠	
90				

「產業用地政策白皮書(草案)說明會(北部場)」簽到冊

時間	107年7月27日上午10時		地點	龜山工業區服務中心 二樓會議室
出席人員				
	單位名稱	職稱	姓名	簽名
91	林口工業區服務中心			楊右林
92	中壢工業區服務中心			廖李政
93	台灣透明組織			李意玲
94	大園服務中心			陳玉珠
95	新竹			董明偉
96	平鎮			徐志言
97	北區處			吳國聰
98	新北產業園區			黃松堯
99	中壢服務中心			邱恩任
100	土城服務中心			邱朝聰
101	林口			楊仲林
102	龜山新服台			曾淑美
103	龜山新服台			鍾耀子
104				
105				

「產業用地政策白皮書(草案)說明會(北部場)」簽到冊

時間	107年7月27日上午10時	地點	龜山工業區服務中心 二樓會議室	
出席人員				
單位名稱	職稱	姓名	簽名	
109	天加股份有限公司	經理	周坤森	周坤森
110	新豐工業區協會	理事長	張中輝	張中輝
111	品田色漆股份有限公司	總經理	王松	王松
112	//			李俊華
113	//			李俊華
114	龜山工業區服務中心			
115	龜山工業區服務中心			許育銘
116	龜山工業區服務中心	會務	潘旺君	潘旺君
117	龜山工業區服務中心	組員	張芷瑜	張芷瑜
118	龜山工業區服務中心	組員	朱家娟	朱家娟
119	龜山工業區服務中心	夕	藍有伶	藍有伶
120	龜山工業區服務中心	//	黃欣萍	黃欣萍
121	龜山工業區服務中心			梁家豪
122	龜山工業區服務中心			侯黃菁蕙
123				黃成裕
124				王文
125				吳明達
126				邱永松
127				